

es
un
c



Construimos Bienestar,
transformándonos en un ecosistema que brinda
Soluciones integrales para el *hábitat*



Coninsa a través del tiempo

Colaboradores
+2.000
directos
+2.015 
contratistas y aliados
que juntos construimos
bienestar

Administramos
en renta **7.000**
activos entre vivienda
y comercio de terceros



Operamos a través
de la marca **Vivit**
+120
inmuebles en el negocio
de **Multifamily**

Entregamos
+28.000 
viviendas en
**Antioquia, Cundinamarca
y Atlántico**

Diseñamos
+500
proyectos a nivel
nacional

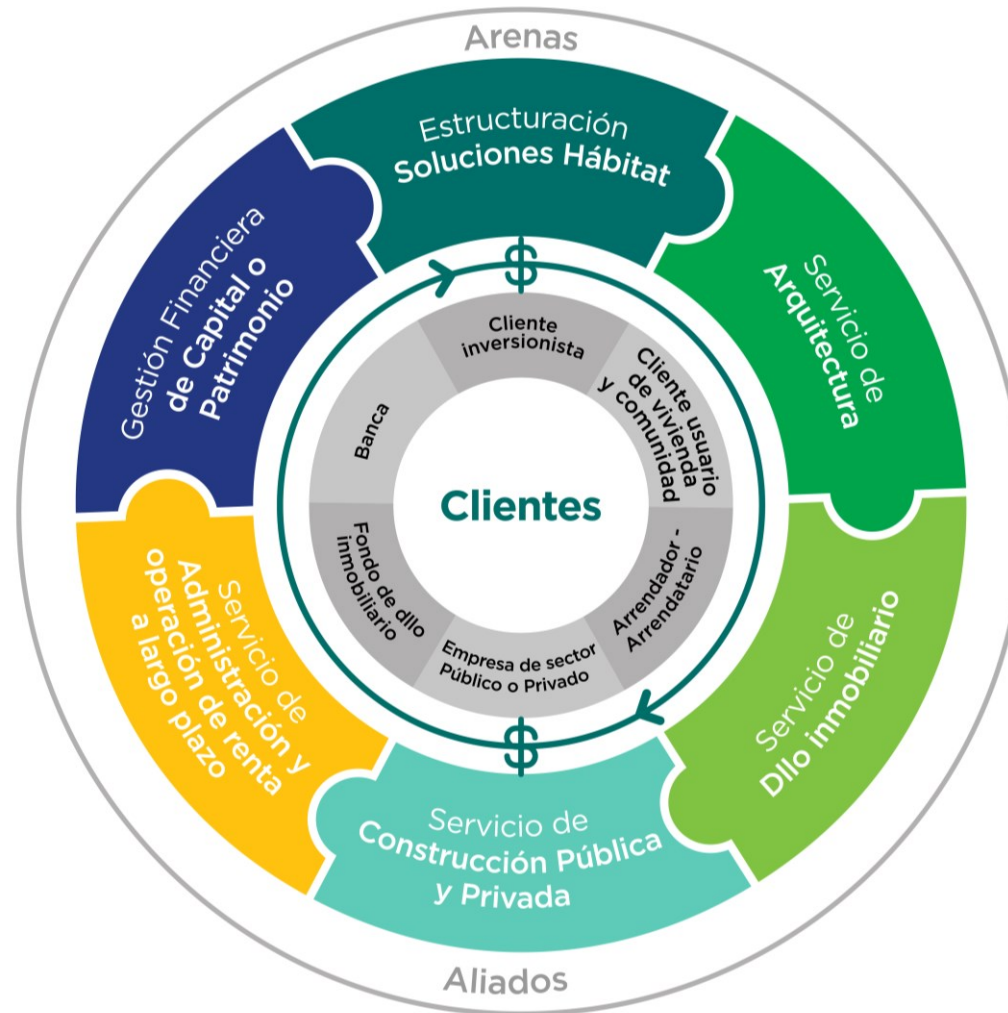


Gestionamos
+53.000 millones
de pesos de **capital inversionista**
en nuestros proyectos
de desarrollo inmobiliario


+14 millones
de metros
cuadrados



Modelo Ecosistema



Unidades de negocio

Taller de Arquitectura



La creatividad y calidad nos inspiran para ofrecer diseños que perduran en el tiempo, en obras y espacios donde se cumplen los sueños de los Clientes que buscan bienestar y rentabilidad para su empresa

Contratación pública y privada



Soluciones innovadoras y competitivas para el desarrollo de obras. Garantizamos la estructuración, gestión y ejecución de negocios y proyectos, en todos los sectores productivos del país.

Desarrollos Inmobiliarios



Contamos con una oferta de +30 proyectos de vivienda a nivel nacional, entre VIS, VIS de renovación y no VIS, que cumplen con las necesidades y estilos de vida de nuestros Clientes e inversionistas.

Administración de Bienes Raíces



Somos el aliado inmobiliario de propietarios y arrendatarios en Antioquia, Barranquilla y Bogotá, nos encargamos de promocionar, arrendar y administrar inmuebles de vivienda y comercio.

Nuestra Experiencia en Cifras

Sector **Salud**



Centro de Rehabilitación
Cuarta Brigada - Medellín

527 mil m²
248 mil m²

Sector **Comercio**



Remodelación
C.C. Unicentro - Bogotá

1.2 millón m²
977 mil m²

Sector **Educativo**



Uniminuto - Medellín

216 mil m²
490 mil m²

Sector **Industria y Logística**



Planta de producción
de Pepsico Alimentos - Funza / Cund.

285 mil m²
1 millón m²

 Diseño  Construcción



Nuestra Experiencia en Cifras

Sector **Hotelería y recreación**



Hotel Hampton By Hilton - Barranquilla

98 mil m²
412 mil m²

Sector **Planeamiento y renovación urbana**



Coliseos IX Juegos Suramericanos - Medellín

5.3 millones m²
910 mil m²

Sector **Concesiones**



Túnel de Oriente - Antioquia

25 mil m²
15.8 km
(vías, viaductos, Intercambios)
8.2 km Túnel vial

Sector **Infraestructura**



Proyecto Hidroeléctrico
Porce III - Amalfi / Antioquia

3.600 MW
120 Km túneles

■ Diseño ■ Construcción

Nuestra Experiencia en Cifras

Sector **Movilidad y transporte**



Estación Metrocable La Estrella - Antioquia

4.5 km línea de metro cable
136 km de vías

Sector **Saneamiento**



Planta de tratamiento de aguas
San Fernando - Antioquia

161 mil m²

Sector **Vivienda**



Sky 96 - Barranquilla

10.3 millones m²
4 millones m²

■ Diseño ■ Construcción

Certificaciones



Número de certificado:
CO25.05699

**Sistema de Gestión de
la Calidad**



Número de certificado:
CO25.05701

**Sistema de Gestión de
Seguridad y Salud en el
Trabajo**



Número de certificado **CO25.05700**

**Sistema de Gestión
Ambiental**



Premios y reconocimientos



Ganadores Mejor práctica ambiental en los premios de Responsabilidad Social Empresarial de Camacol Antioquia. **2024**



Ganadores Mejor práctica socio laboral en los premios de Responsabilidad Social Empresarial de Camacol Atlántico. **2024**



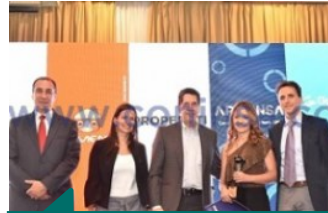
Sello de sostenibilidad Corantioquia Categoría A. **2023**



Primer puesto en el premio Excelencia BIM Colombia en la categoría de diseño "Otros usos" **2023**



Reconocimiento de Mejor experiencia ambiental por parte de Camacol Antioquia y Nacional. **2019**



Mejor práctica de gestión socio laboral por parte de Camacol Antioquia **2019**



Distinción Mérito Empresarial, otorgado por FEDELONJAS **2016**



Inmobiliario del año, reconocimiento concedido por FIABCI **2014**



Premios y reconocimientos



Reconocimiento al
Compromiso Gremial.
Otorgado por la CCI.
Agosto 2013



Medalla San Rafael
Arcángel entregada por el
Ejército Nacional
Agosto 2013



Premio a la Excelencia
Inmobiliaria FIABCI 2011
GANADOR categoría
Renovación y Gran
Ganador 2011



Premio Obras CEMEX.
Segundo lugar en categoría
Institucional e Industrial
2011



Premio a la Excelencia
en Concreto, categoría
Edificaciones Asococoncreto
1998



Mérito Inmobiliario,
entregado por La Lonja de
Propiedad Raíz de Medellín y
Antioquia.
Noviembre 2010



Reconocimiento otorgado
por la FIABCI.
Medellín, **2008 /**
Inmobiliario del Año



Premio Excelencia en
Concreto, categorías
Edificaciones y Arquitectura
en Concreto, Asococoncreto
2006

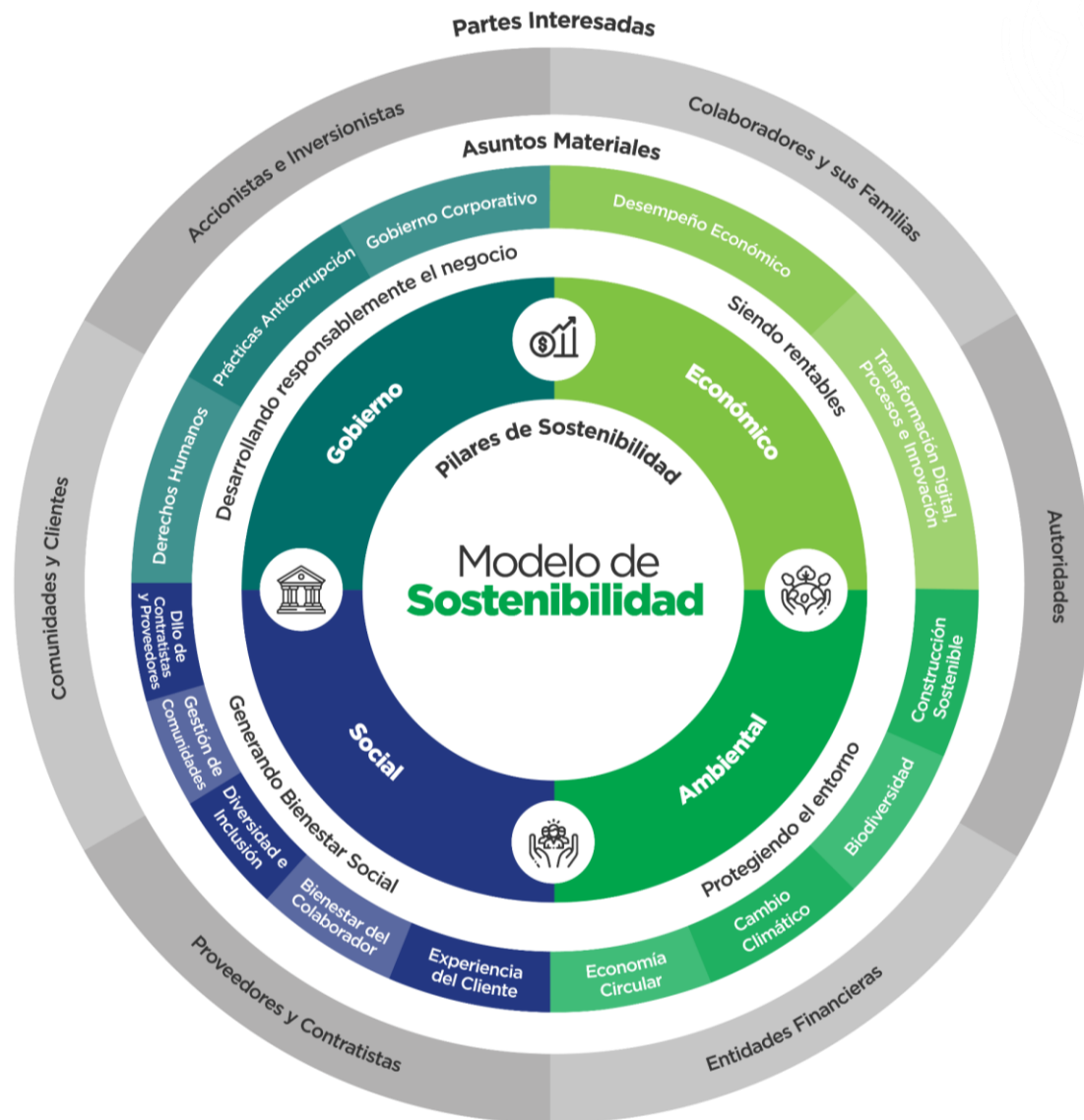


Premio Nacional de
Ingeniería 2000 y Premio a la
Excelencia en Concreto
categoría Edificaciones,
Asococoncreto **2000**



Reconocimiento Inmobiliario
Distinguido por parte de la
Lonja de Propiedad Raíz de
Medellín en **1993, 1996 y**
2010.





En Coninsa, nos alineamos con la sostenibilidad, incorporando los principios de la inversión responsable, contribuyendo con **la construcción de bienestar** y creando valor para las partes interesadas.

Esto incluye una adecuada **gestión de los riesgos y oportunidades ambientales, sociales y de gobierno corporativo en los diferentes negocios de la compañía**, así como una comunicación transparente de nuestra estrategia de sostenibilidad.



Nuestra **responsabilidad social empresarial** incluye la gestión ambiental que impacta nuestro planeta y a las comunidades en donde ejecutamos las obras o prestamos nuestros servicios.

Nuestros **servicios**



**Administración de
patrimonios
Autónomos**



**Consultoría
Inmobiliaria**



Construcción



**Gestión de
Bienes Raíces**



**Diseños Técnicos
y Arquitectónicos**



**Soluciones
Inmobiliarias**



**Avalúos
Corporativos**



**Promoción,
Gerencia y Venta
de Proyectos**



Taller de arquitectura





Análisis para la selección de lotes

- Normativo y técnico
- Implantación / Ubicación
- Esquema arquitectónico



Gerencia de diseño

- Liderar, coordinar y administrar el equipo interdisciplinario durante el desarrollo del proyecto
- Acompañamiento arquitectónico



Diseño de especialidades

- Diseño Arquitectónico
- Diseño Urbano
- Paisajismo
- Interiorismo
- Diseños Técnicos



Preconstrucción

- Análisis de costos, planeación, metodología, programas y plazos
- Resultado: Confiabilidad y Competitividad para el proyecto (diseño – factibilidad) y las obras (diseño – construcción)



Sostenibilidad

- Proyectos eficientes y sostenibles para un mundo mejor
- Apoyamos a nuestros clientes para que sus proyectos se certifiquen LEED, EDGE o CASA



BIM: Integración y coordinación de diseños

- Gestión de conflictos – detección y solución.
- Gestión de Cambios – trazabilidad, control, informes y estadística



Esquema urbano Parque Biblioteca Santo Domingo - Medellín



 **Bogotá**
/ Colombia

Centro Comercial Unicentro

Ciente: Centro Comercial Unicentro

Año: 2010

M²: 45.000

Remodelación de Fachadas, zonas comunes ciudadela comercial Unicentro. Valor: 34.529 millones.



Envigado
/ Colombia

Cliente: Municipio de Envigado - DESUR
Año: 2020
M²: 20.580

Edificio Administrativo
15 Pisos
2 Bloques Interconectados

Nuevo Centro Administrativo Envigado



Quibdó
/ Colombia

Centro Comercial Cabi

Ciente: Coninsa – Santa Juana Inmobiliaria

Año: 2015

M²: 43.120

El proyecto cuenta con 517 parqueos Vehiculares y 918 parqueos de Motos como el medio de transporte más utilizado.

136 Locales Comerciales

2 Locales Ancla

6 Salas de Cine

Plazoleta de Comidas

Tienda por Departamentos.



 Cali
/ Colombia

Cliente: Concurso Centro Comercial Chipichape
Primer puesto
Año: 2023
M²: 18.000 GLA

Proyecto Comercial
70.000 M2 contruidos entre áreas vendibles,
circulaciones y parqueaderos

Centro Comercial Chipichape



 **Barranquilla**
/ Colombia

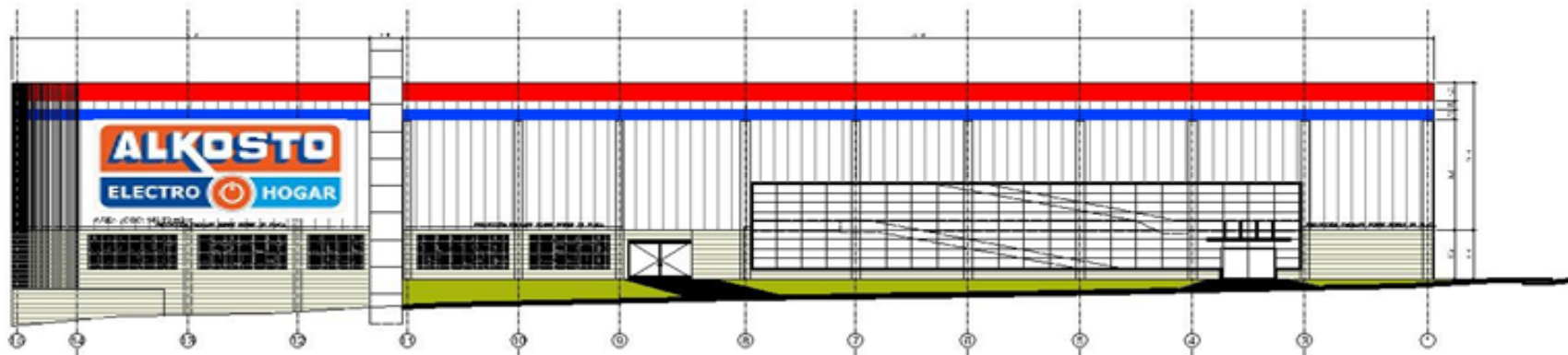
Alkosto Barranquilla

Ciente: Colombiana de Comercio S.A

Año: 2015

M²: 18.799

Construcción del almacén Alkosto Barranquilla y administración de los contratos especiales pertinentes tales como ventanera, estructura metálica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, aire acondicionado, ascensores, rampas eléctricas, entre otros. Valor de la obra: \$33.977 millones.





 **Medellín**
/ Colombia

Sabana Centro Ejecutivo

Cliente: E&D S.A

Año: 2012

M²: 12.913

Sabana Centro Ejecutivo Etapa 1.

(2 pisos de parqueaderos, locales comerciales, oficinas, terraza zonas comunes). Valor de la obra: \$11.308 millones.



Medellín
/ Colombia

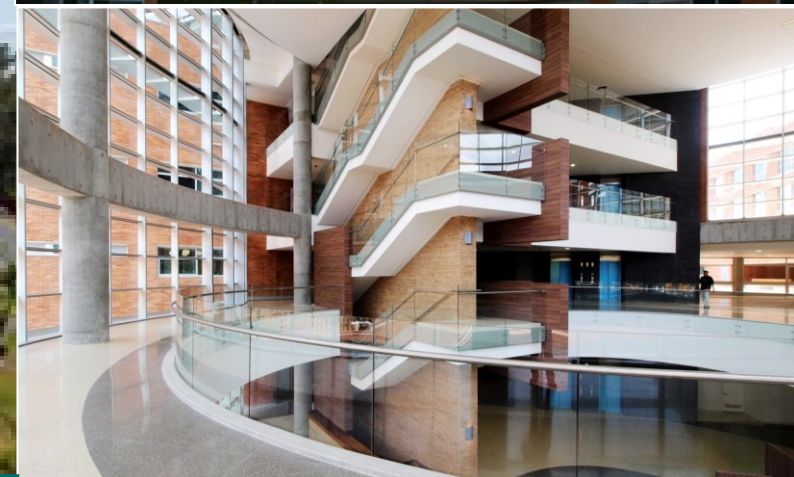
Clínica El Rosario Sede El Tesoro I, II y III

Cliente: Hermanas Dominic de la Presentación

Año: 2010

M²: 39.031

Clínica El Rosario sede El Tesoro. Construcción de la etapa III: Búnker, puente, auditorio, toma de muestras y la reforma a la casa de la comunidad. Construcción de la Clínica El Rosario sede El Tesoro. Etapa 1 y 2. Valor de la obra: \$34.112 millones.



Rionegro
/ Colombia

San Vicente
Fundación

Ciente: Sociedad San Vicente de Paul
Año: 2010
M²: 110.000

Hospital Nivel 4
540 habitaciones
15 salas de cirugía
5 salas de procedimientos
10 clínicas especializadas.
Consortio



Certificación LEED Plata

coninsa



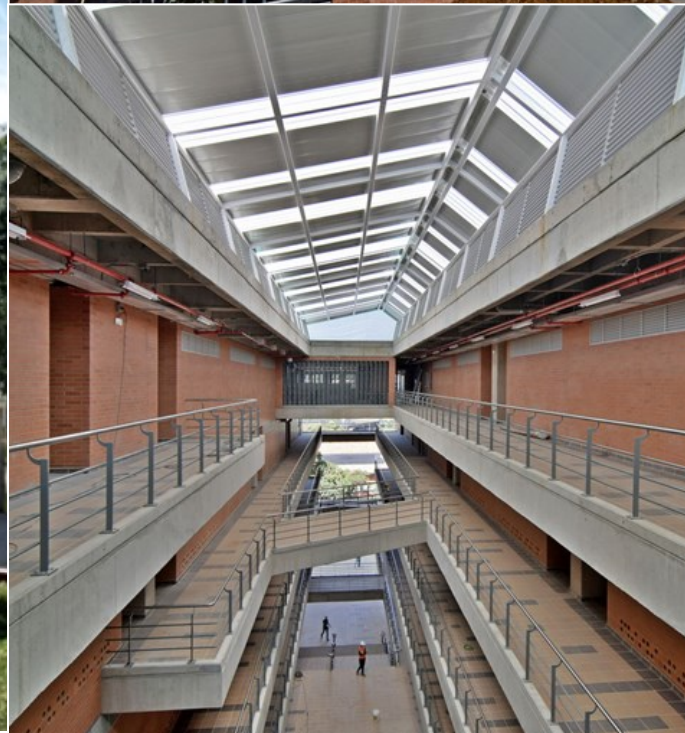
 **Medellín**
/ Colombia

Colegio San José de la Salle

Cliente: Hermanos Cristianos
Año: 2008
M²: 33.085

Edificio de Preescolar / Edificio Primaria / Edificio
Bachillerato
Auditorio
Capilla
Biblioteca
Coliseo
Edificio de Parques
Casa de Vivienda para los Hermanos : “La Parmenia”

coninsa



Bello
/ Colombia

Universidad Uniminuto Bloque 3

Cliente: Universidad Minuto de Dios

Año: 2015

M²: 8.410

Piso 1 Apoyo administrativo

Pisos 2,3 y 4 Aulas y acompañamiento tutorial en cada piso.

Piso 5 Laboratorios ,administración y rectoría.

Piso 6 Terraza Verde



La Estrella
/ Colombia

Quality Etapa 3

Ciente: Coninsa - Progressa

Año: 2021

M²: 10.656

Diseño de bodegas en dos niveles en ciudadela industrial
Quality Center



Barranquilla
/ Colombia

Hotel Hampton by Hilton

Cliente: Metro Hotels

Año: 2010

M²: 6.460

123 habitaciones

Locales Comerciales en primera y segunda planta

Terraza de comidas

Servicio de Restaurante



 **Medellín**
/ Colombia

Metro Cable Arví

Cliente: Metro de Medellín

Año: 2010

M²: 4,5Km, obras civiles y electromecánicas, cabinas desenganchables.

Diseño y Construcción de las obras civiles, montaje y puesta a punto de un sistema de Transporte de pasajeros por cable aéreo con telecabinas para corredor de cable Aéreo Santo Domingo El Tambo. Sector Santa Elena en el Municipio de Medellín. Valor de la obra: 22.065 millones.



Contratación pública y privada



Oferta de Valor



Construir muy bien

- Satisfacción del cliente directo y final
- Ingeniería de valor
- Certificaciones de Calidad
- No Accidentalidad



Tiempos y costos eficientes

- Modelo de control y programación



Sostenibilidad

- Proyectos sostenibles



Transformación digital

- Metodología BIM



Capacidad organizacional

- Servicios Integrales (Arquitectura | operación)

Sectores



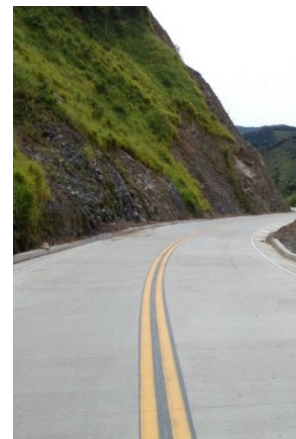
Energía



Concesiones



Renovación
Urbana



Movilidad y
Transporte



Saneamiento



Vivienda



Comercio



Salud



Educación



Industria y
logística



Hotelería y
recreación



Medellín
/ Colombia

Florida Parque Comercial Etapa 1 y 2

Cliente: Santa Juana Inmobiliaria

Año: 2014 - 2024

M²: 67.659 m2 – 85.895 m2 = 153.554 m2

2 Sótanos

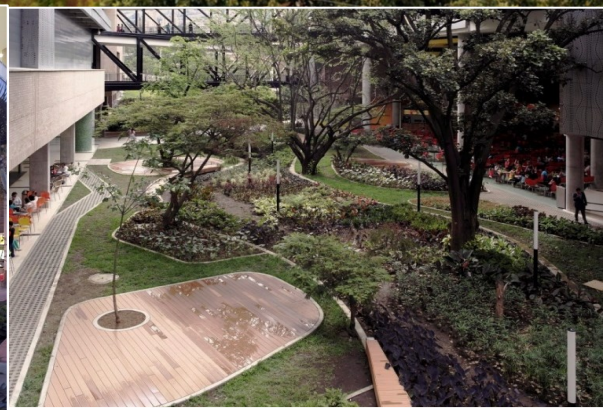
3 Pisos Comerciales

Mezanine

Terraza

2 Puentes de conexión entre etapa 1 y 2

Comercio, Servicios, Locales, Salas de cine, Parqueaderos





 **Rionegro**
/ Colombia

Laboratorios ECAR

Cliente: Laboratorios ECAR

Año: 2019

M²: 8.476

Bodega de Producto terminado en estructura metálica y edificio administrativo con sistema a porticado en concreto de tres pisos y una cubierta para tránsito liviana



Guarne
/ Colombia

Planta empaques Smurfit Kappa

Ciente: Cartón de Colombia
Año: 2023
M2: 22.845 m2

Bodega general y nave central con muelle principal, área oficinas, zonas servicio al cliente, cuartos técnicos, zonas de almacenamiento, cocina de gomas, caldera, 2 subestaciones eléctricas, cuarto compresores, taller mantenimiento, laboratorio, baños y zona administrativa, salón comedor, área servicio, baños, áreas lavado, preparación alimentos, despensa, cuarto frío y congelación, Portería oriental, cuarto control y técnico, baño, Tanque almacenamiento agua potable, sistemas de bombeo agua cruda y potable, PTAR Aguas lluvias, Portería occidental, baño, cuarto técnico.

coninsa



 **Sincelejo**
/ Colombia



Home Center Sincelejo

Cliente: Sodimac

Año: 2024

M²: 4.245 m²

Construcción de almacén compuesto de 2 sótanos + primer piso que incluye área de venta y parqueaderos



Medellín
/ Colombia

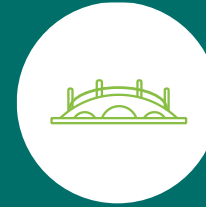
Hotel Click Clack

Cliente: CONSULTORÍAS Y EMPRENDIMIENTOS S.A.S

Año: 2018

M²: 10.079

Construcción de urbanismo, obras civiles, instalaciones eléctricas y afines, instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio, sistemas de aire acondicionado, extracción y ventilación mecánica, automatización, acabados



 **Amalfi**
/ Colombia

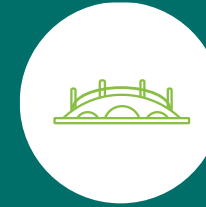
Proyecto Hidroeléctrico Porce III

Cliente: EPM – Empresas Públicas de Medellín

Año: 2011

Capacidad Instalada: 660 MW

Construcción de la presa, conducción, central subterráneas y obras asociadas al Proyecto hidroeléctrico Porce III. Valor de la obra: \$ 496.247 Millones



 **Ituango**
/ Colombia

Proyecto Hidroeléctrico Hidroituango

Cliente: EPM – Empresas Públicas de Medellín

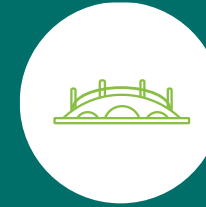
Año: 2021

Capacidad Instalada: 2.400 MW

Construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto. Valor de la obra: \$ 3.11 Billones



Hidroituango generará el 17% de la energía que consume el País



Garagoa y Macanal
/ Colombia

Proyecto Hidroeléctrico PCH Tunjita

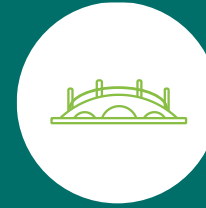
Cliente: Leasing Bancolombia S.A.

- AES CHIVOR & CIA SCA ESP

Año: 2016

Capacidad Instalada: 19.98 MW

Excavaciones y obras civiles subterráneas, obras de captación y descarga, casa de máquinas, equipos electromecánicos. Valor de la obra: \$ 175.403 Millones.



 **Amalfi**
/ Colombia

Campamentos Proyecto hidroeléctrico Porce III

Ciente: EPM – Empresas Públicas de Medellín
Año: 2007

Diseño y construcción de las obras necesarias para la adecuación, dotación y operación de los campamentos El Tablón y Platanal. Valor de la obra: 32.499 millones.



Antioquia
/ Colombia

Concesión Túnel de Oriente

Cliente: Gobernación de Antioquia
Año: 1998 - 2019
M²: 32.919

Obras de construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento del proyecto denominado "Conexión Vial Aburrá - Oriente". Valor Concesión: \$951.000 millones.



Medellín
/ Colombia

Estadio Atanasio Girardot

Cliente: Instituto de Deportes y Recreación - INDER
Año: 2011
M²: 58.578

Construcción, adecuación y suministro de equipamiento, Estadio Atanasio Girardot (Copa Mundial De Fútbol Sub 20 - 2011). Valor de la obra: \$17.304 millones.



Medellín
/ Colombia

Cliente: Municipio de Medellín
Año: 1990

Construcción de tribunas altas en los costados norte y sur del Estadio Atanasio Girardot. Valor de la obra: \$1.087 millones.

Estadio Atanasio Girardot



Medellín
/ Colombia

Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Cliente: Instituto de Deportes y Recreación - INDER

Año: 2010

M²: 68.000

IX Juegos Suramericanos: Complejo de Coliseos, Estadio de Atletismo, Adecuaciones interiores en el Estadio de Fútbol, Plaza Suramericana, locales comerciales, obras de urbanismo, mobiliario, placas polideportivas y espacio de “skate park”, paisajismo: zonas verdes y arborización. Valor de la obra: \$117.840 millones.



Medellín
/ Colombia

Estadio de Atletismo Alfonso Galviz Duque

Ampliación de las graderías y la adecuación de las áreas de apoyo para el estadio.

Se destaca la construcción completa de la pista de atletismo, la cual incluye: sistema de drenaje, base para el piso en concreto que servirá de apoyo para el material sintético: Mondo Track Súper X (Canadá) pista al servicio de los procesos de formación y la alta competencia, ya que tiene una gama superior de "resiliencia" (propiedad del material de recobrar la forma después de la carga)".

La pista de atletismo quedó debidamente avalada y certificada por la Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo (IAAF).



Nilo
/ Colombia

Centro de Recreación Piscilago

Cliente: Caja Colombiana de Subsidio
Familiar "Colsubsidio"
Año: 2009
M²: 488.45

Ampliación Centro de Recreación Piscilago,
específicamente la atracción Octopusracer. Valor de
la obra: 2.446 millones.

Colegio Las Mercedes

Construcción y obras complementarias

Ubicación: Medellín.

Valor de la obra: USD \$3.988.47

Cliente: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU



Facultad de Ciencias Humanas y Económicas - UNAL

Construcción del Edificio,
bloque 43

Núcleo del Volador.

Ubicación: Medellín

Valor de la obra: USD
\$ 1.709.815



Colegio Llanadas

Construcción y obras complementarias.

Ubicación: Medellín.

Valor de la obra: USD
\$ 3.812.554



Centro Vacacional Lagosol

Ampliación y construcción de la segunda etapa del centro vacacional.

Ubicación: Girardot – Cundinamarca

Año de finalización: 2003

Valor de la obra: USD \$ 2.195.210

Cliente: Asociación de Cajas de Compensación

Familiar Compensar - Comfamiliar Afidro



Centro Recreativo Colsubsidio Torca

Construcción - ampliación del edificio de piscinas, módulo de servicios complementarios, cafetería, zona deportiva.

Edificio de Convenciones y Parquaderos

Ubicación: Bogotá.

Año de finalización: 2003

Valor de la obra: USD \$ 5.788.097

Cliente: Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio"



Clínica Policía Nacional

Diseños Técnicos y obras necesarias para la construcción de la Clínica Nivel II del Inssponal, edificación de 5 pisos y semisótano.

Ubicación: Envigado

Año de finalización: 2000

Valor de la obra: USD \$ 4.613.447

Cliente: Policía Nacional Dirección de Sanidad





Medellín
/ Colombia

Florida Parque Comercial

Año: 2014

M²: 66.742

Conformado por dos edificios integrados por un parque central diseñado con 193 locales y 7 salas de cine, 3 locales ancla y cuatro locales de servicios. El centro comercial cuenta con 1240 parqueaderos para motos y 490 celdas de parqueo para visitantes. Valor de la obra: \$85.000 millones.



 **Bogotá**
/ Colombia

Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53

Ciente: Caja Colombiana de Subsidio Familiar - Colsubsidio
Año: 2013
M²: 32.000

Construcción del Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53. Valor de la obra: \$113.182 millones.



Certificación Leed Gold



Medellín
/ Colombia

Edificio Inteligente EPM

Cliente: EPM - Empresas Públicas de Medellín
Consortio: Consorcio con Convel S.A
Año: 1999
M²: 343.230

Construcción de la estructura en concreto, acabados, exteriores, auditorio y plaza pública. Valor de la obra: 151.763 millones.



Santa Marta
/ Colombia

Ciente: Terminal de Transportes S.A.
Año: 1984
M²: 32.919

Construcción de las obras para la Terminal Norte de buses interurbanos de la ciudad de Medellín. Valor de la obra: \$ 821.367 millones.

Terminal de Transporte del Norte



 **Bogotá**
/ Colombia

Cámara de Comercio de Bogotá

Ciente: Cámara de Comercio de Bogotá

Año: 2003

M²: 28.041

Construcción de la estructura del Edificio, Sede Salitre (Edificación de 8 pisos y 2 sótanos). Valor Obra: 5.384 millones.



Chocó y Antioquia
/ Colombia

Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS

Año: 2017

M²: Tramos Quibdó - La Mansa - Ciudad Bolívar: 76 Km

Valor de la obra: 420.890 millones.

Transversal Medellín Quibdó



Yopal
/ Colombia

Vía Aguazul – Yopal – Hato Corozal

Ciente: Instituto Nacional de Vías – INVIAS
Consortio: Prosperidad 024
Año: 2015
M²: 160 km en total

Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental,
Tramos: Aguazul - Yopal, Yopal – Paz de Ariporo, Paz de
Ariporo - Hato Corozal. Valor de la obra: 101.540
millones.

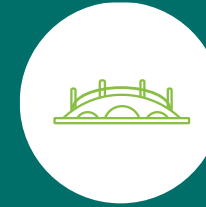


Casanare
/ Colombia

Vía Transversal del Cusiana

Cliente: Instituto Nacional de Vías – INVIAS
Consortio: LAX 048
Año: 2014
M²: 15 km

Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto para el programa de corredores prioritarios para la prosperidad, Vía Crucero – Aguazul. Valor de la obra: 31.851 Millones.



 **Sucre**
/ Colombia

Vía Tolúviejo – San Onofre – Cruz del Viso

Cliente: Instituto Nacional de Vías – INVIAS

Consorcio: Prosperidad 035

Año: 2013

M²: 16.3 km

Mantenimiento y rehabilitación Ruta 9004: Tolú Viejo - San Onofre.

Mantenimiento Tramo 9005: San Onofre - Cruz del Viso.
Valor de la obra: 19.958 Millones.



Antioquia
/ Colombia

Vía La Unión Sonsón

Cliente: Instituto Nacional de Vías – INVIAS
Consortio: CAP
Año: 2013
M²: 14 km

Mejoramiento y mantenimiento del sector PR49+000 al PR103+000
Ubicación: Departamento de Antioquia. Valor de la obra: 9.515 Millones.



Medellín
/ Colombia

Estaciones la Estrella y Sabaneta Metro de medellín

Cliente: Empresa de transporte masivo del valle de
Aburrá LTDA.

Año: 2012

M²: 4.320

Obras civiles para la construcción del urbanismo de las
Estaciones Sabaneta y La Estrella y obras
complementarias en la Estación La Estrella. Valor de la
obra: 10.537 millones.



Santa Marta
/ Colombia

Puerto de Santa Marta

Ciente: Santa Marta Internacional Terminal Company
S.A. - SMITCO
Consortio: SMITCO
Año: 2012

Muelle de Santa Marta. Obras para la ampliación de los muelles 2 y 3 y la reconstrucción del patio de contenedores y el patio satélite del Terminal Marítimo de Santa Marta. Valor de la obra: \$ 41.124 millones.

Almacén Éxito de Robledo

Construcción
Robledo –Antioquia



Librería Panamericana Construcción

El Poblado – Antioquia
Subsidio Familiar
"Colsubsidio"



Homecenter

Bogotá
Avenida 9 con 151



Planta Barnes

Diseño y Construcción
Cliente: Barnes de Colombia
Funza – Cundinamarca
8.805 M²
2012



Planta Siemens

Construcción
Cliente: Siemens Manufacturing S.A.
Tenjo – Cundinamarca
13.968 M²
2012



Planta de producción de
Pepsico Alimentos Z.F. Ltda.

Construcción
Cliente: PEPSICO ALIMENTOS
ZF LTDA
Funza – Cundinamarca
8.500M²
2010



Planta Bavaria

Construcción Cliente:
Cervecería Bavaria S.A.
Tocancipá – Cundinamarca
2012



Bodega Gecolsa

Construcción Etapa I, II y III
Cliente: Gecolsa S.A.
Sabaneta - Antioquia
2.399 M²
2010



Planta Vidrio Andino S.A

Construcción de la línea
Float
Cliente: Vidrio Andino S.A
Kilometro 6.5 Vía Soacha-
Mondoñedp
2009



Parque Empresarial Promisión

Gerencia y Construcción de
obras civiles.
Cliente: Constructora
Promisión S.A
La Estrella- Antioquia
2009



Planta SIKA

Construcción obras civiles
Cliente: SIKA Colombia S.A
Tocancipá- Cundinamarca
2010



Planta Industrial Prestigio – Colcerámica S.A.

Diseño y construcción de obras
civiles Cliente: Colcerámica S.A.
Sopó – Cundinamarca.
115.658 M²
2007



Planta Sumicol

Construcción
Cliente: Sumicol
Sopó – Cundinamarca
2.000 M²
2007



Bodegas Corsan

Itagüí – Antioquia
2006



Fábrica de Joyería de Fantasía

Centro de Distribución -
Construcción obras civiles.
Cliente: ProNova Ltda.
Medellín – Antioquia.
2003



Planta Nestlé

Bodega producto terminado
Purina PetCare de Colombia S.A.
Estudio, diseño y construcción-
Cliente: Nestlé Purina PetCare de
Colombia S.A.
Mosquera - Cundinamarca.
1.432 M²
2003



Planta Colcerámica S.A

Diseño y construcción de las obras civiles del proyecto, Ampliación PS etapa III.
Cliente: Colcerámica S.A.
Girardota – Antioquia.
11.457 M²
2005



Bodega Planta U-2 Flowtite

Construcción y obras de urbanismo.
Cliente: Flowtite Andercol S.A.
Barbosa – Antioquia.
1.089 M²
2005



Planta Colcerámica

Construcción de las obras civiles.

Cliente: Colcerámica S.A
Madrid - Cundinamarca.
25.500 M²
2003



DHL Internacional

Construcción

Cliente: DHL Internacional Ltda.
Bogotá - Cundinamarca.
2001



Centro de Distribución Cedi-Corbeta S.A

Construcción y obras de urbanismo
Cliente: Corbeta S.A.
Pasto – Nariño.
2005



Centro Integrado de Logística de Cemento Argos

Construcción
Cliente: Logitrans S.A.
Medellín – Antioquia.
2005





Desarrollos Inmobiliarios





Más de 28.000
viviendas entregadas
en todo el país.



Cobertura en las
principales ciudades
de Colombia.



Construcción de
viviendas de Interés
Social y prioritario.



Medellín
/ Colombia

Civita

Cliente: Coninsa - Óptima
Año: 2024

6 Torres de Apartamentos
186 Apartamentos
31 Pisos
Zonas Comunes



 **Bogotá**
/ Colombia

Nau House

Cliente: Coninsa

Año: 2025

Área Construida: 5.000 m²

1 Torre - VIS Renovación Urbana

163 aptos

N° Pisos: 8 pisos

Áreas de aptos: 20m²

Zonas comunes:

Lobby

Salón de reuniones

Salón de tv

Lavandería comunal

Área Pet



 **Bogotá**
/ Colombia

Trend

Cliente: Coninsa

Año: 2024

Área Construida 8,391 m²

Edificio de 21 pisos

268 unidades de vivienda, a partir del nivel tres

Los dos primeros niveles están dedicados a

parqueaderos y zonas

Áreas de aptos: 23m²



Barranquilla
/ Colombia

Cliente: Coninsa
Año: 2024
M²: 62.600 m2

6 torres
540 apartamentos
Proyecto No Vis

Madeira

coninsa



Bogotá
/ Colombia

Edificio Think

Cliente: Coninsa
Año: 2014
M²: 18.389



3 Torres de 7 pisos.
520 apartamentos.
Zonas comunes en 3 pisos.
Parqueos subterráneos
Depósitos
Estrato 4

coninsa



 **Bogotá**
/ Colombia

Edificio Akros

Cliente: Coninsa

Año: 2014

M²: 6.890

Torre de 18 pisos.

142 apartamentos.

Zonas comunes .

Parqueos subterráneos

Depósitos

Estrato 4



coninsa



 **Barranquilla**
/ Colombia

Nuvoli 53

Cliente: Coninsa

Año: 2025

M²: 20.187 m2

2 Etapas.

383 aptos.

16 pisos.

Zonas comunes.



La Ceja
/ Colombia

Reserva Silvestre

Cliente: Creacimientos / Servin

Año: 2018

M²: 4.178

Parcelación No total Lotes 500

Diseño de Zonas Comunes

Club Social





 **Medellín**
/ Colombia

Torres Leven

Cliente: Inuberco

Año: 2018

M²: 36.672

2 Torres de Apartamentos

168 Apartamentos

21 Pisos

5 pisos de Parqueos

Zonas Comunes



Administración de bienes raíces





+ 28.000 clientes han hecho uso de nuestros servicios de arrendamiento, actualmente contamos con más de 10.600 clientes con contrato activo.



Sedes comerciales ubicadas estratégicamente a **nivel nacional.**



Estamos dentro de las primeras 5 inmobiliarias más **grandes del País.**



Loira

Envigado - Antioquia
Proyecto de vivienda en arriendo



La Rivière

Medellín - Antioquia
Proyecto de vivienda en arriendo



One Plaza

Medellín - Antioquia
Locales comerciales en arriendo
desde 86 a 191m²



Reserva de la Carolina

Barranquilla- Atlántico
Proyecto de vivienda en arriendo



Centro Comercial
Peñalisa Mall



Ricuarte
/ Cundinamarca



Centro Comercial Mall Plaza

 Bogotá
/ Cundinamarca

coninsa

Sedes

Bogotá

Santa Bárbara: Avenida Carrera 19 N° 114 – 65
Piso 6 y 7 .

Antioquia

Poblado: Carrera 39 N° 5ª - 95

Ciudad del Río Calle 20 No. 43F – 113 Piso 9.

Envigado

Atlántico

Riomar: Carrera 53 N 84 - 66



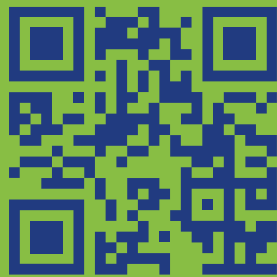
Juntos Construimos bienestar

Bogotá (601) 915 84 41

Antioquia (604) 200 44 24

Atlántico (605) 331 9219

Contáctenos



gracias

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

    /CONINSA.CO

