

# coninsa

Construimos bienestar

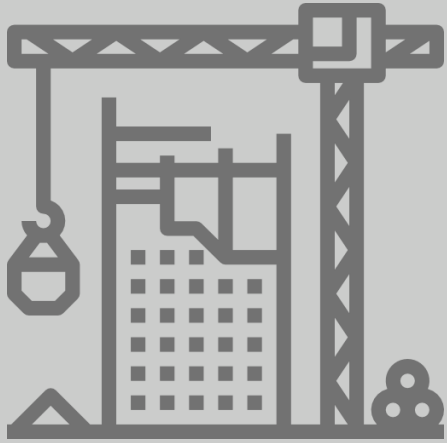
# 50 años





SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y SOLUCIONES INTEGRALES  
EN **DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y BIENES RAÍCES**

# CONINSA A TRAVÉS DEL TIEMPO



Más de  
**13 millones de m<sup>2</sup>**  
Construidos en vivienda,  
comercio, industria,  
educación, salud, servicios,  
infraestructura y sector  
público



**25.000 clientes**  
hacen uso de nuestros  
servicios de arrendamientos.



**Somos amigables**  
con el medio ambiente  
y la vida



**11 sedes**  
ubicadas en Antioquia,  
Barranquilla, Bogotá y  
Santa Marta



Más de  
**26.000 viviendas**  
entregadas en todo el país.



# NUESTROS VALORES



DEFENDEMOS  
EL *Respeto*



NOS ENTUSIASMA  
*Trabajar*  
EN EQUIPO



BUSCAMOS  
LA *Excelencia*



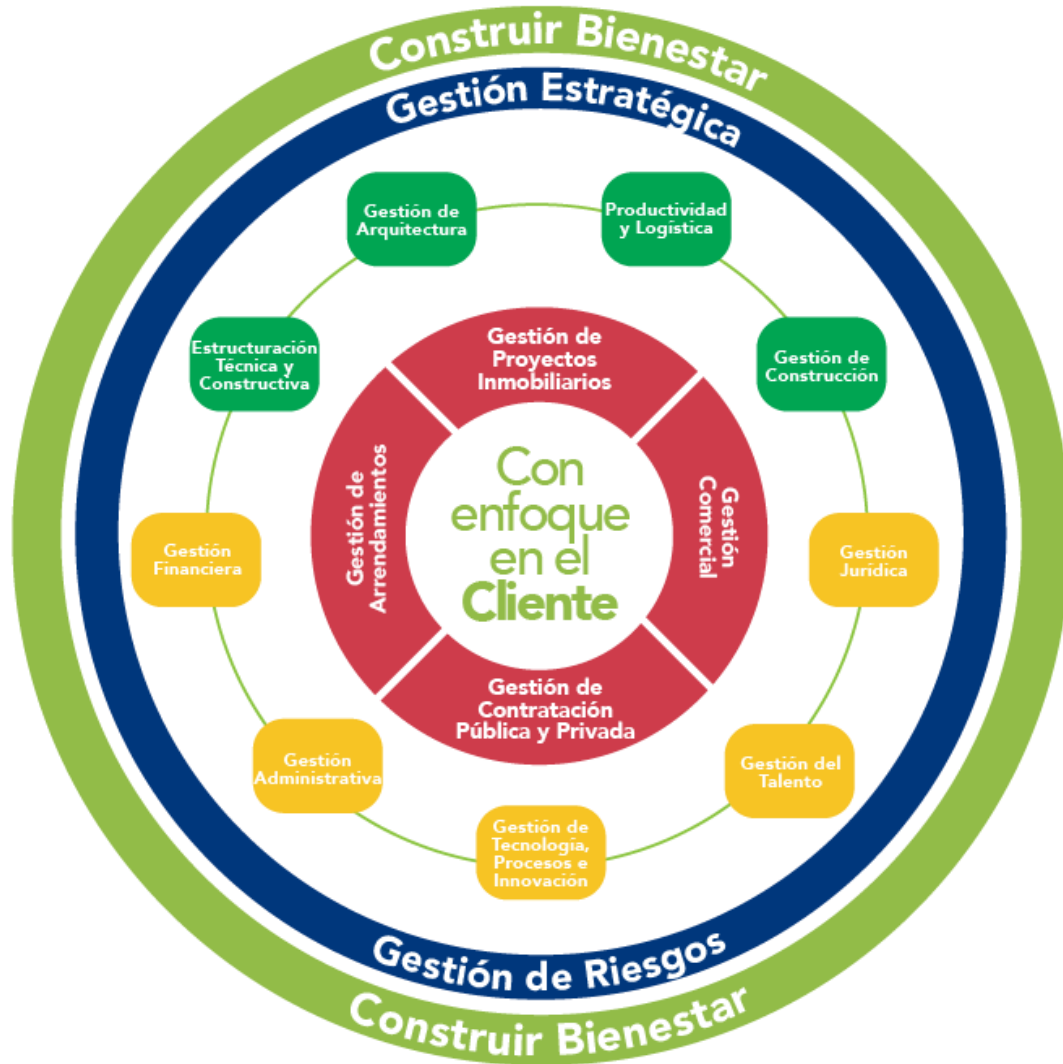
BRINDAMOS  
UN *Servicio*  
DIFERENCIADOR



SOMOS  
*Confiables*



# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



- Procesos corporativos / estratégicos
- Procesos misionales o "core" del negocio
- Procesos de apoyo directo a los negocios
- Procesos de soporte transversales al negocio

# UNIDADES DE NEGOCIO



Taller de  
Arquitectura



ABR  
Administración  
de Bienes Raíces



CPP  
Contratación  
Pública Privada



DEI  
Desarrollos  
Inmobiliarios

# CERTIFICACIONES



Certificación en sistema de gestión de la organización  
ICONTEC ISO 9001:2015  
No de certificado: SC088-1



Certificación en sistema de gestión de la organización  
ICONTEC ISO 14001:2015  
No de certificado: CER92575



Certificación en sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo bajo la norma NTC ISO 45001  
No de certificado: CER107622



# PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

## SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO



Premio a la Excelencia Inmobiliaria FIABCI GANADOR categoría Renovación y Gran Ganador



1er puesto Concurso público de Urbanismo - Malecón - Bocagrande Cartagena



Premio a la excelencia inmobiliaria FIABCI Ciudadela Suramérica

## INGENIERÍA



Premio a la Excelencia en Concreto, categorías Edificaciones y Arquitectura en Concreto, Asocreto.



Premio Nacional de Ingeniería 2000 y Premio a la Excelencia en Concreto categoría Edificaciones, Asocreto.



Mérito Inmobiliario, entregado por La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia. Noviembre.



CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

Reconocimiento al Compromiso Gremial. Otorgado por la CCI.

# PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



Medalla San Rafael  
Arcángel entregada  
por el Ejército  
Nacional.



Premio Obras CEMEX.  
Segundo lugar en  
categoría Institucional  
e Industrial



Reconocimiento  
Inmobiliario Distinguido  
por parte de la Lonja  
de Propiedad Raíz de  
Medellín.



Reconocimiento  
otorgado por la  
FIABCI.  
Medellín, 2008 /  
Inmobiliario del Año.





En Coninsa construimos Bienestar, siendo amigables con el medio ambiente y la vida.

El respeto y cuidado de los recursos naturales, la reforestación y el reciclaje son actividades que llevamos a cabo en nuestras sedes, obras y proyectos.

Fomentamos espacios de trabajo seguros que prevengan accidentes de trabajo, enfermedades profesionales, daños a nuestra propiedad y la de terceros.





# NUESTROS PILARES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



\*Los números de cada cuadro corresponden al número de los Objetivos de Desarrollo Sostenible asignados por la ONU.

Nuestra responsabilidad social empresarial incluye la gestión ambiental que impacta nuestro planeta y a las comunidades en donde ejecutamos las obras o prestamos nuestros servicios.

# NUESTROS SERVICIOS



Diseños Técnicos y  
Arquitectónicos



Promoción, Gerencia y  
Venta de Proyectos



Construcción



Soluciones  
Inmobiliarias



Administración de  
Patrimonios Autónomos



Gestión de Bienes  
Raíces



Avalúos  
Corporativos



Consultaría  
Inmobiliaria

# UNIDAD CONTRATACIÓN PUBLICO-PRIVADA



**coninsa**  
Construimos bienestar

**50**  
años

Cable Arví - Antioquía





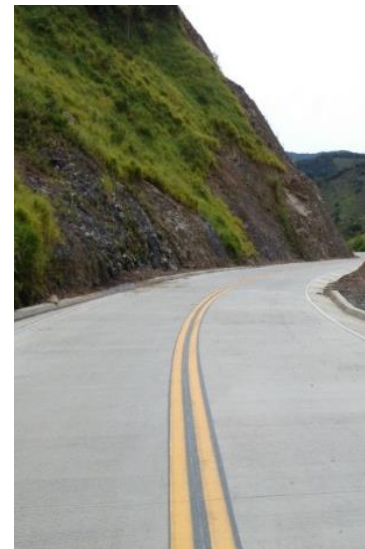
Energía



Concesiones



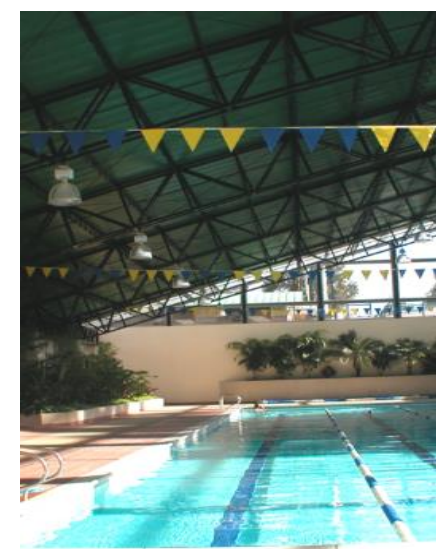
Renovación Urbana



Transporte



Sanearamiento y Agua Potable



Servicios



Comercio



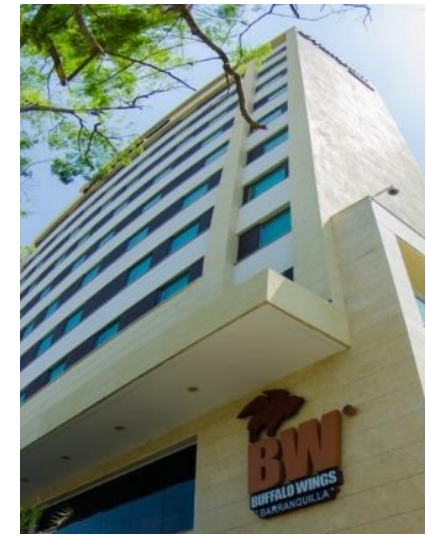
Salud



Educación

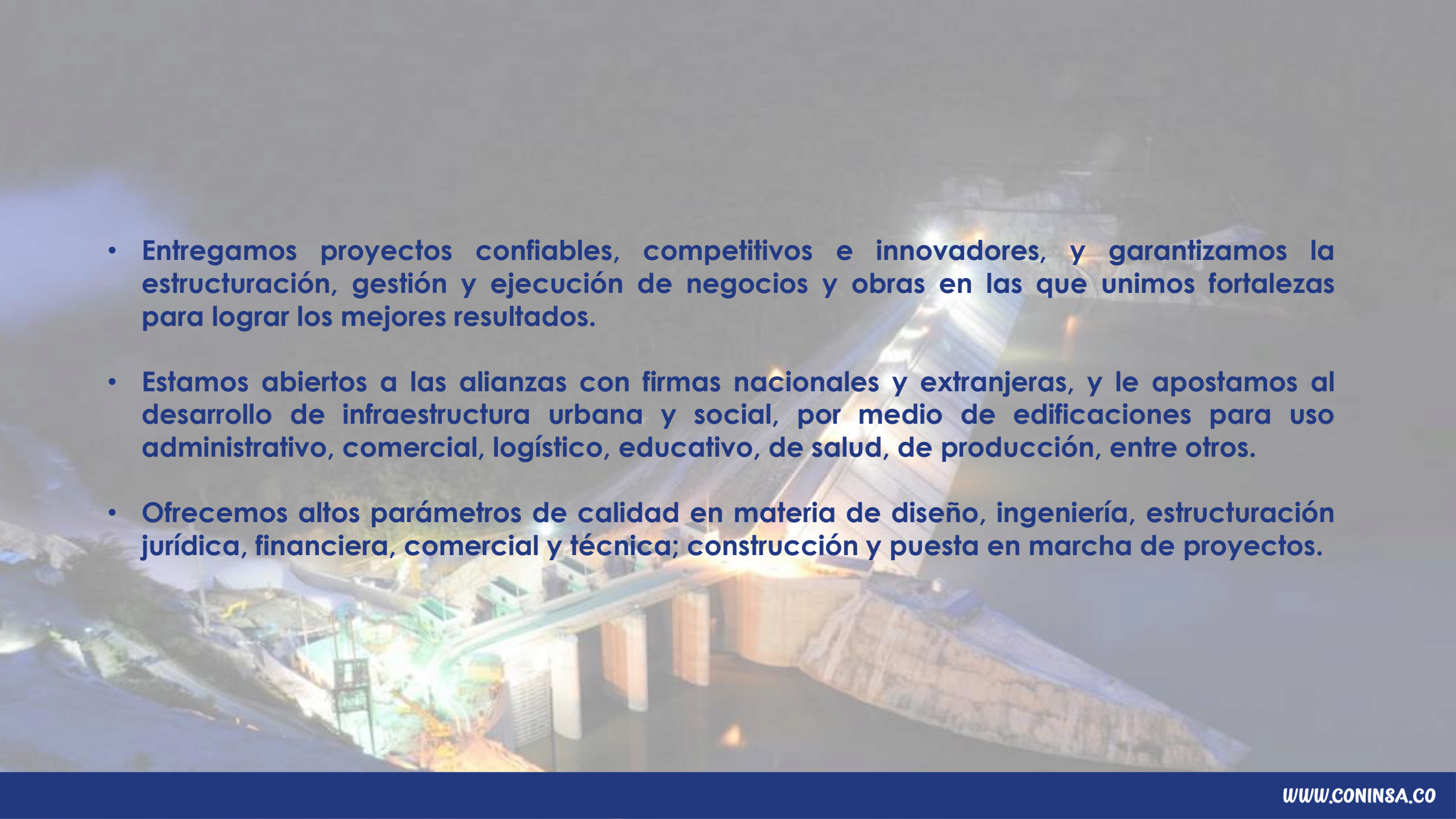


Industria



Hotelería



- 
- **Entregamos proyectos confiables, competitivos e innovadores, y garantizamos la estructuración, gestión y ejecución de negocios y obras en las que unimos fortalezas para lograr los mejores resultados.**
  - **Estamos abiertos a las alianzas con firmas nacionales y extranjeras, y le apostamos al desarrollo de infraestructura urbana y social, por medio de edificaciones para uso administrativo, comercial, logístico, educativo, de salud, de producción, entre otros.**
  - **Ofrecemos altos parámetros de calidad en materia de diseño, ingeniería, estructuración jurídica, financiera, comercial y técnica; construcción y puesta en marcha de proyectos.**

# Energía





# Proyecto Hidroeléctrico Porce III

Construcción de la presa, central y obras asociadas del proyecto

**Valor de la obra:** USD \$ 268.681.417

**Cliente:** Empresas Públicas de Medellín - EPM

**Consorcio:** CCC Porce III

**Ubicación:** Amalfi – Antioquia

**Año de Finalización:** 2010

Capacidad Instalada: 660 MW







## Proyecto Hidroeléctrico Hidroituango

Construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto.

**Valor de la obra:** USD \$  
1.051.916.194

**Cliente:** EPM – Empresas Públicas de Medellín

**Consorcio:** CCC Ituango

**Ubicación:** Ituango – Antioquia

**Año de Finalización:** en ejecución

Capacidad Instalada: 2400 MW

*“Hidroituango generará el 17% de la energía que consume el País”*



# Proyecto Hidroeléctrico PCH Tunjita

Excavaciones y obras civiles subterráneas, obras de captación y descarga, casa de máquinas, equipos electromecánicos.

Valor de la obra: USD \$ 57.490.955

Cliente: Leasing Bancolombia S.A.

- AES CHIVOR & CIA SCA ESP


Ubicación: Garagoa y Macanal – Boyacá

Año de finalización: 2016

Capacidad Instalada: 19.98 MW







Diseño y construcción de las obras  
necesarias para la adecuación,  
dotación y operación de los  
campamentos El Tablón y Platanal  
Valor de la obra: USD \$15.652.793  
Cliente: Empresas Públicas de  
Medellín - EPM  
Consortio: Campamento CC  
Ubicación: Amalfi – Antioquia  
Año de Finalización: 2007

## Campamentos Porce III



### Termoeléctrica GECELCA III

**Objeto:** Construcción de las obras civiles y edificios.

**Ubicación:** Jurisdicción de Puerto Libertador - Córdoba

**Valor de la obra:** USD \$37.017.451

**Cliente:** China United Engineering Corporation.

**Consorcio:** CPTM

**Año Finalización:** 2014

**Capacidad Instalada:** 164 MW



### Hidroeléctrica Sogamoso

**Objeto:** Construcción de campamentos para la operación del proyecto.

**Ubicación:** Betulia – Santander

**Valor de la obra:** USD \$ 18.295.486

**Cliente:** ISAGEN S.A. E.S.P.

**Año Finalización:** 2011





### **Hidroeléctrica Montañitas**

**Objeto:** Construcción de las obras civiles.

**Ubicación:** Don Matías y Santa Rosa de Osos - Antioquia

**Valor de la obra:** USD \$27.163.286

**Cliente:** Colinversiones

**Consortio:** Montañitas

**Año Finalización:** 2011

**Capacidad Instalada:** 19.9 MW



### **Concesión Túnel Aburrá- Oriente**

**Objeto:** Concesión para los estudios y diseños definitivos, la financiación, las Obras de Construcción, Mejoramiento Rehabilitación y Mantenimiento del proyecto denominado “Conexión Vial Aburra – Oriente (Túnel de Oriente y Desarrollo Vial complementario)

**Ubicación:** Antioquia.

**Valor Concesión:** \$951,000,000,000

**Año de inicio contrato:** 1998

**Comienzo obras Fase II:** 2014

**Cliente:** Gobernación de Antioquia



# Saneamiento y potabilización





# Planta de tratamiento de aguas residuales San Fernando

An aerial photograph of the San Fernando wastewater treatment plant. The image shows several large, circular, light-colored tanks arranged in a cluster. A central rectangular building with a flat roof is visible. The facility is surrounded by green grass and paved walkways. In the background, there are some residential buildings and a road.

Objeto: Construcción de las obras civiles, vías perimetrales, cerramiento, andenes y obras complementarias.

Ubicación: Itagüí – Antioquia.

Valor de la obra: USD \$ 2.236.353

Año Finalización: 1999

Cliente: Empresas Públicas de Medellín

Consortio: Coninsa Camargo Correa





## Planta de tratamiento de agua potable La Cascada

Construcción del edificio de operación, desarenador, captación y conducción, planta de tratamiento, tanques de almacenamiento, porterías y vías.

**Ubicación:** Medellín

**Año de finalización:** 1995

**Valor de la obra:** USD\$ 2.248.528

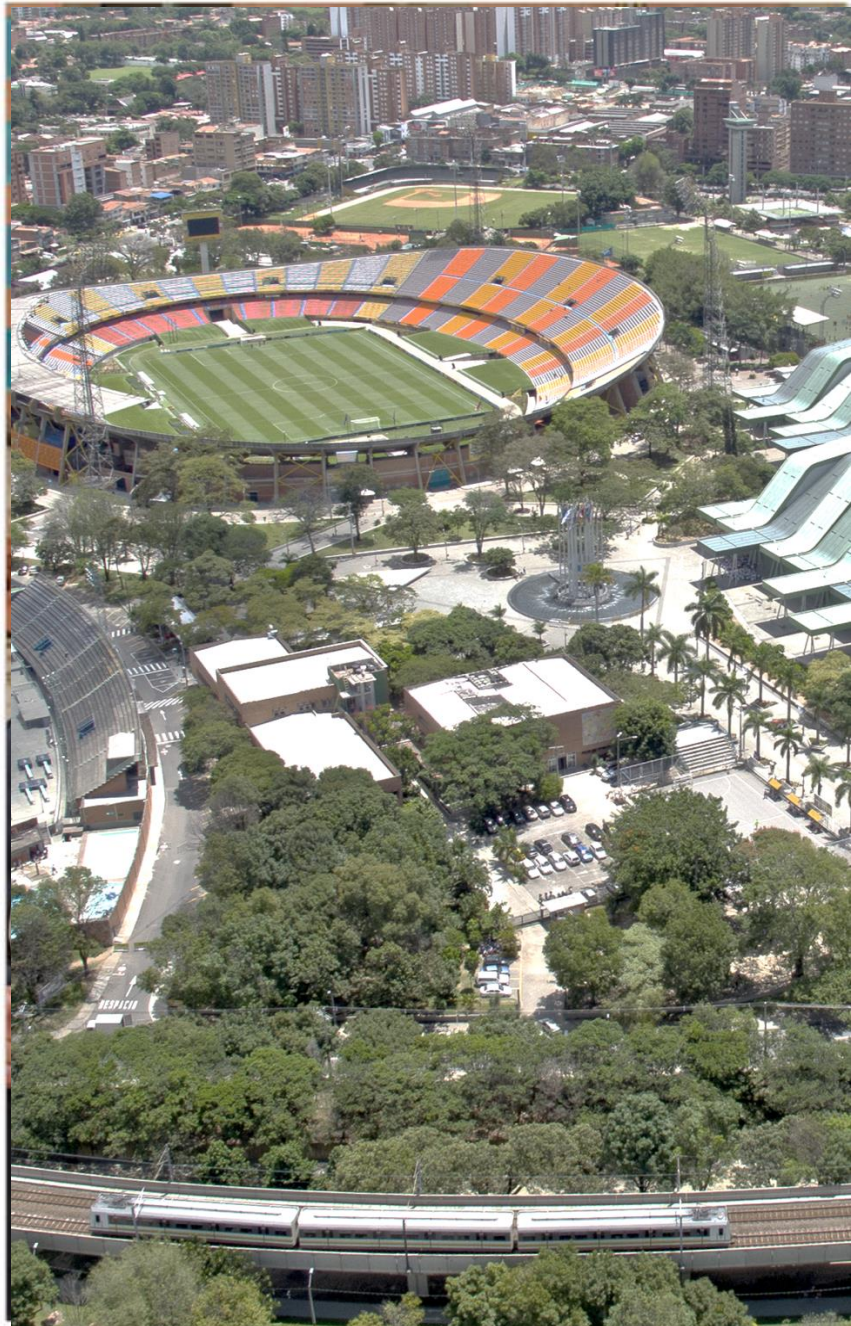
**Ciente:** Empresas Públicas de Medellín



# Renovación Urbana







## Coliseos Juegos Suramericanos Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Para los IX Juegos Suramericanos Medellín 2010 se participó con el suministro y la instalación del equipamiento deportivo para el Complejo de Coliseos y el Estadio de Atletismo acorde a las necesidades y normas internacionales del Comité Olímpico y de las Federaciones de cada uno de los deportes.

### **Fecha inicio de las obras:**

Febrero 06 del 2009.

### **Fecha fin de las obras:**

Junio 30 del 2010.

### **Valor total de las obras:**

**USD \$49,210,069**

Total área intervenida (área cubierta y exteriores): 68.000 m<sup>2</sup>.



# Estadio de Atletismo Alfonso Galvis Duque

Para los IX Juegos Suramericanos Medellín 2010 se incluyó la ampliación de las graderías y la adecuación de las áreas de apoyo para el estadio.

Se destaca la construcción completa de la pista de atletismo, la cual incluye: sistema de drenaje, base para el piso en concreto que servirá de apoyo para el material sintético: Mondo Track Super X (Canadá) pista al servicio de los procesos de formación y la alta competencia, ya que tiene una gama superior de "resiliencia". La pista de atletismo quedó debidamente avalada y certificada por la Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo (IAAF).







CONINSA RAMÓN H. S.A participó en la construcción y dotación de los escenarios y las **obras exteriores** que hacen parte de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot para el desarrollo de los IX Juegos Suramericanos: **Complejo de Coliseos, Estadio de Atletismo, Adecuaciones interiores en el Estadio de Fútbol, Plaza Suramericana, locales comerciales, obras de urbanismo, mobiliario, placas polideportivas y espacio de “skate park”, paisajismo: zonas verdes y arborización.**

- **Coliseo de voleibol (Yesid Santos)**  
Capacidad de 2.400 personas.
- **Coliseo de combate (Guillermo Gaviria Correa):**  
Capacidad de 2.400 personas.
- **Coliseo de gimnasia (Jorge Hugo Giraldo):** Capacidad de 1.200 personas.
- **Coliseo de baloncesto (Iván de Bedout):** Capacidad de 6.000 personas.
- **Coliseo de balonmano (Jorge Valderrama):** Capacidad de 600 personas.





La construcción del complejo de coliseos incluyó:

- Cimentación
- Estructuras y graderías en concreto
- Estructura metálica para el soporte de las cubiertas
- de la fachada metálica y elementos técnicos
- Pisos en concreto de altas especificaciones
- Redes de servicio
- Sistemas de recolección y drenaje del agua lluvia
- Energía, iluminación y sistema de potencia
- Plantas de emergencia
- Sistemas de automatización
- Red de voz y datos
- Iluminación
- Cerramientos
- Red contra-incendio
- Aislantes térmicos, acústicos y geomembranas en PVC para la impermeabilización de las placas de cubierta
- Muebles
- Equipos para baños y cocinas
- Demarcación y señalización.





## Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Se encuentra ubicada en una de las zonas residenciales más centrales de la ciudad, en la confluencia de dos de las arterias viales principales del distrito: la Avenida 70 que corre de sur a norte y la Avenida Colombia que corre de oriente a occidente.

La Unidad Deportiva cuenta con espacios técnicamente apropiados y con toda la tecnología para el desarrollo de actividades deportivas, tanto competitivas o de alto rendimiento como de entrenamiento y recreativas; a través de estos se busca generar un impacto altamente positivo para la comunidad deportiva y para la ciudadanía en general.

Además ofrece espacios adecuados para los espectadores, así como una arquitectura urbana que se integra a la ciudad y que sobresale por su belleza.



## Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Unidad Deportiva Atanasio Girardot es la más moderna del país, completa y funcional de Suramérica, que integra en un sólo lugar la práctica de 37 disciplinas deportivas en 20 escenarios de alta calidad. Allí convergen las federaciones, ligas y clubes deportivos más representativos del departamento de Antioquia.

Más de 136.099 mil personas visitan la Unidad Deportiva Atanasio Girardot de Medellín, mayor patrimonio cultural, deportivo y recreativo del centro occidente de la ciudad, para el uso, disfrute y aprovechamiento gratuito de propios y visitantes.







## Estadio de Atletismo (Alfonso Galvis Duque):

Para los Juegos Suramericanos IX la empresa CONINSA RAMÓN H S.A. participó también en la instalación del equipamiento deportivo para el Complejo de Coliseos y el Estadio de Atletismo.

En las obras exteriores se destaca que el mobiliario de la Unidad Deportiva está diseñado para cumplir con los requisitos del Manual de Espacio Público de la ciudad de Medellín. En la Unidad se da prioridad al peatón y su tráfico libre al interior, y se les brinda facilidad a las personas con algún tipo de discapacidad por medio de losetas táctiles y rampas. Como elementos complementarios se encuentran bolardos, luminarias, tótems informativos, basureros, sillas, arborización, pérgolas, entre otros elementos.



# Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53



Objeto: Construcción del Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53 con un área de 32.000 m<sup>2</sup>.

Ubicación: Bogotá

Valor de la obra: USD \$ 56.253.710

Año Finalización: 2012

Cliente: Caja Colombiana de Subsidio Familiar - Colsubsidio





### **Centro de Recreación Octopusracer**

Ampliación Centro de Recreación  
Piscilago, específicamente la  
atracción Octopusracer.

Ubicación: Nilo – Cundinamarca

Año de finalización: 2009

Valor de la obra: USD \$1.136.056

Cliente: Caja Colombiana de  
Subsidio

Familiar "Colsubsidio"



### **Centro Social Agentes Policía Nacional Construcción y dotación piscina, Bolera del Centro Social de Agentes de la Policía Nacional.**

Ubicación: Bogotá.

Año de finalización: 2007

Valor de la obra: USD \$2.198.608

Cliente: Policía Nacional de Colombia





# Edificio Inteligente EPM

Construcción de la estructura en concreto, acabados, exteriores, auditorio y plaza pública.

Medellín.

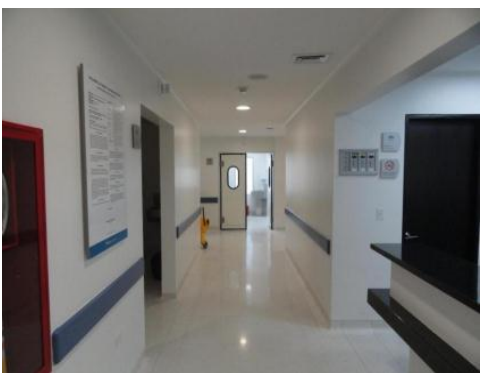
Valor de la obra:

USD \$ 86.381.514

Año: 1994-1999

Cliente: Empresas Públicas de Medellín





2012

- **Reasentamiento Patilla y Chancleta**

**Objeto:** Construcción de los reasentamientos.

**Ubicación:** Guajira

**Valor de la obra:** USD \$14.055.359

**Cliente:** Carbones de Cerrejón

- **Unidad de Emergencia Médica Cerrejón**

**Objeto:** Construcción unidad médica.

**Ubicación:** Guajira

**Valor de la obra:** USD \$1.564.528

**Cliente:** Carbones de Cerrejón

- **Andenes 127**

**Objeto:** Implantación y construcción de andenes y ciclo ruta Av. Callejas desde Av. Alberto Lleras Camargo hasta Av. Santa Bárbara.

**Ubicación:** Bogotá

**Valor de la obra:** USD \$4.653.941

**Cliente:** Instituto de Desarrollo Urbano - IDU





2011

- **Plaza de la Libertad**

**Objeto:** Construcción de los acabados, instalaciones y equipamiento.

**Ubicación:** Medellín

**Valor de la obra:** USD \$24.506.140

**Cliente:** Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA

- **Estación de Policía Belén**

**Objeto:** Construcción de la Estación y obras complementarias.

**Ubicación:** Medellín.

**Valor de la obra:** USD \$2.528.499

**Cliente:** Empresa de Desarrollo Urbano - EDU





### **Colegio Las Mercedes**

Construcción y obras complementarias

Ubicación: Medellín.

Valor de la obra: USD  
\$3.988.47

Cliente: Empresa de  
Desarrollo Urbano - EDU



### **Facultad de Ciencias Humanas y Económicas - UNAL**

Construcción del Edificio,  
bloque 43

Núcleo del Volador.

Ubicación: Medellín

Valor de la obra: USD  
\$ 1.709.815



### **Colegio Llanadas**

Construcción y obras complementarias.

Ubicación: Medellín.

Valor de la obra: USD  
\$ 3.812.554





### **Centro Vacacional Lagosol**

Ampliación y construcción de la segunda etapa del centro vacacional.

Ubicación: Girardot –  
Cundinamarca

**Año de finalización:** 2003

**Valor de la obra:** USD \$ 2.195.210

**Cliente:** Asociación de Cajas de  
Compensación  
Familiar Compensar -  
Comfamiliar Afidro



### **Centro Recreativo Colsubsidio Torca**

Construcción - ampliación del edificio de piscinas, módulo de servicios complementarios, cafetería, zona deportiva. Edificio de Convenciones y Parquaderos

**Ubicación:** Bogotá.

**Año de finalización:** 2003

**Valor de la obra:** USD \$ 5.788.097

**Cliente:** Caja Colombiana de  
Subsidio Familiar "Colsubsidio"



### **Clínica Policía Nacional**

Diseños Técnicos y obras necesarias para la construcción de la Clínica Nivel II del Inssponal, edificación de 5 pisos y semisótano.

**Ubicación:** Envigado

**Año de finalización:** 2000

**Valor de la obra:** USD \$ 4.613.447

**Cliente:** Policía Nacional  
Dirección de Sanidad



# Terminal de Transporte del Norte



Construcción y obras complementarias.

**Ubicación:** Medellín

**Año de finalización:** 1984

**Valor de la obra:** USD \$ 8.065.273

**Ciente:** Terminal de Transportes S.A.





### **Cámara de Comercio**

Construcción de la estructura del Edificio, Sede Salitre (Edificación de 8 pisos y 2 sótanos)

**Ubicación:** Bogotá

**Año de Finalización:** 2003

**Valor Obra:** USD \$1.872.237

**Cliente:** Cámara de Comercio de Bogotá



### **Imprenta Nacional**

Construcción y amoblamiento - 3 edificios de 4 pisos, 2 sótanos y obras exteriores

**Ubicación:** Bogotá

**Año de finalización:** 2000

**Valor de la obra:** USD \$ 10.891.023

**Cliente:** Imprenta nacional de Colombia





### **Archivo General del Distrito**

Construcción de las obras preliminares, cimentación y estructura Distrito (Edificio A: sótano y 3 niveles, Edificios B y F: sótano y 2 niveles c/u)

**Ubicación:** Bogotá

**Año de finalización:** 2002

**Valor de la obra:** USD \$2.864.024

**Cliente:** Secretaría Gral.  
Alcaldía Mayor de Bogotá



### **Centro Académico Militar del Ejército**

Construcción , Acabados y obras exteriores de la Escuela CAME

**Ubicación:** Bogotá.

**Año de finalización:** 1999

**Valor de la obra:** USD \$ 4.569.442

**Cliente:** Fondo rotatorio del Ejército



An aerial photograph of a winding asphalt road in a mountainous region. The road curves through green hills and valleys, with a small car visible on one of the curves. The background shows more distant, hazy mountain ranges under a clear sky. A semi-transparent grey banner is overlaid on the top right of the image, containing the word "Transporte" in blue text.

# Transporte





# Transversal Medellín Quibdó

**Objeto:** Reconstrucción, mantenimiento, manejo ambiental y social.

**Ubicación:** departamentos de Chocó y Antioquia

**Valor de la obra:** USD \$142.610.849

**Intervención:**

Tramos Quibdó - La Mansa - Ciudad Bolívar: 76 Km

**Consorcio:** LAX 051

**Cliente:** Instituto Nacional de Vías - INVIAS

**Año de finalización:** 2017





### **Aguazul – Yopal – Hato Corozal**

**Objeto:** Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental.

**Ubicación:** Departamento de Casanare

**Intervención:** Tramos: Aguazul - Yopal, Yopal –

Paz de Ariporo, Paz de Ariporo - Hato Corozal. 160 km en total.

**Valor de la obra:** USD \$37.012.737

**Cliente:** Instituto Nacional de Vías - INVIAS

**Consortio:** Prosperidad 024

**Año de Finalización:** 2016



### **Vías ejecutadas**

#### **Transversal del Cusiana Fase 2**

**Objeto:** Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto para el programa de corredores prioritarios para la prosperidad.

**Ubicación:** Departamento de Casanare

**Intervención:** Vía Crucero - Aguazul 15 km

**Valor de la obra:** USD \$15.923.075

**Cliente:** Instituto Nacional de Vías - INVIAS

**Consortio:** LAX 048

**Año de Finalización:** 2014

**Principal Beneficio:** Mejorar la transitabilidad del corredor vial, con la consecuente reducción de costos de operación para el transporte de personal, insumos y mercancías desde y hacia el centro del país.





### **Ruta 9004: Tolú Viejo - San Onofre:**

Objeto 1: Mantenimiento y rehabilitación

Ruta 9004: Tolú Viejo - San Onofre.

Intervención: 11.2 km.

Tramo 9005: San Onofre - Cruz del Viso

Mantenimiento Tramo 9005: San Onofre - Cruz del Viso.

Intervención: 5.1 km

Ubicación: Sucre

Valor de la obra: USD \$ 10.678.301

Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS

Consortio: Prosperidad 035

Año de finalización: 2016



### **Carretera La Unión – Sonsón**

Mejoramiento y mantenimiento del sector PR49+000 al PR103+000

Ubicación: Antioquia

Tramo: 14 kilómetros

Valor de la obra: USD \$ 5.090.889

Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS

Consortio: CAP

Año de finalización: 2013



# Infraestructura y Sector Público





# Vía Argelia La Quebra

Objeto: Pavimentación de la vía.

Ubicación: Argelia, Antioquia.  
Que lleva al municipio de Sonsón en el extremo sur oriental de Departamento de Antioquia.

Valor de la obra:  
USD \$6.430.051

Intervención: 9.3Km

Consortio: Consorcio COAP

Cliente: Departamento de Antioquia

Año de finalización: 2010





# Infraestructura Transporte masivo

## Metro Cable Arví

Objeto: Diseño y construcción de la línea turística desde la estación de partida en Santo Domingo hasta la estación de llegada El Tambo.

Ubicación: Medellín - Antioquia

Valor de la obra: USD \$11.621.507

Intervención: 4,5Km, obras civiles y electromecánicas, cabinas desenganchables.

Cliente: Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra.

Año de Finalización: 2010







## Estaciones del metro La Estrella y Sabaneta

**Objeto:** Obras civiles para las estaciones del Metro.

**Ubicación:**

La Estrella y Sabaneta - Antioquia.

**Valor de la obra:**

USD \$ 5.861.158

**Año de finalización:** 2012

**Cliente:** Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra



# Infraestructura transporte masivo

Línea Miraflores  
y Línea  
Alejandro Echavarría del  
proyecto Corredor Verde  
Tranvía de Ayacucho

**Objeto:** Obras civiles para las  
estaciones del Metro.

**Ubicación:**

La Estrella y Sabaneta - Antioquia.

**Valor de la obra:**

USD \$ 16,641,256,002

**Año de finalización:** 2015

**Cliente:** Empresa de Transporte  
Masivo del Valle de Aburra





# Infraestructura Portuaria





# Infraestructura portuaria Muelle de Santa Marta

**Objeto:** Obras civiles del Terminal de Contenedores.

**Ubicación:** Santa Marta

**Valor de la obra:**

USD \$22.874.925

**Cliente:** SMITCO S.A.

**Año de finalización:** 2012



# Comercio y servicios







# Viva Centro Comercial

Villavicencio

2014





Diseño y  
Construcción  
**Del Mar Center**  
**Hotel Hampton**  
**By Hilton**  
Barranquilla





Diseño y construcción  
**Florida**  
**Parque comercial**  
Medellín

**Área construida:** 66,742 m<sup>2</sup>

**Comercio:** 17,000 m<sup>2</sup>

**Servicios:** 8,725 m<sup>2</sup>

Conformado por dos edificios integrados por un parque central diseñado con 193 locales y 7 salas de cine, 3 locales ancla y cuatro locales de servicios. El centro comercial cuenta con 1240 parqueaderos para motos y 490 celdas de parqueo para visitantes.







**Centro de Negocios Inter  
Plaza**  
Construcción  
Las Palmas - Medellín



**Colsubsidio – Maiporé**  
Construcción Soacha –  
Cundinamarca.  
**Colsubsidio – Villa María**  
Construcción Zipaquirá -  
Cundinamarca.





**Almacén Éxito de  
Robledo**  
Construcción  
Robledo –Antioquia



**Librería Panamericana  
Construcción**  
**El Poblado – Antioquia**  
Subsidio Familiar  
"Colsubsidio"



**Home Center**  
Bogotá  
Avenida 9 con 151



# Clínica El Rosario Sede El Tesoro – Etapa I, II y III

Construcción  
Medellín  
2005







**Clínica Las Vegas**  
Medellín  
Área construida: 34.435  
m<sup>2</sup>

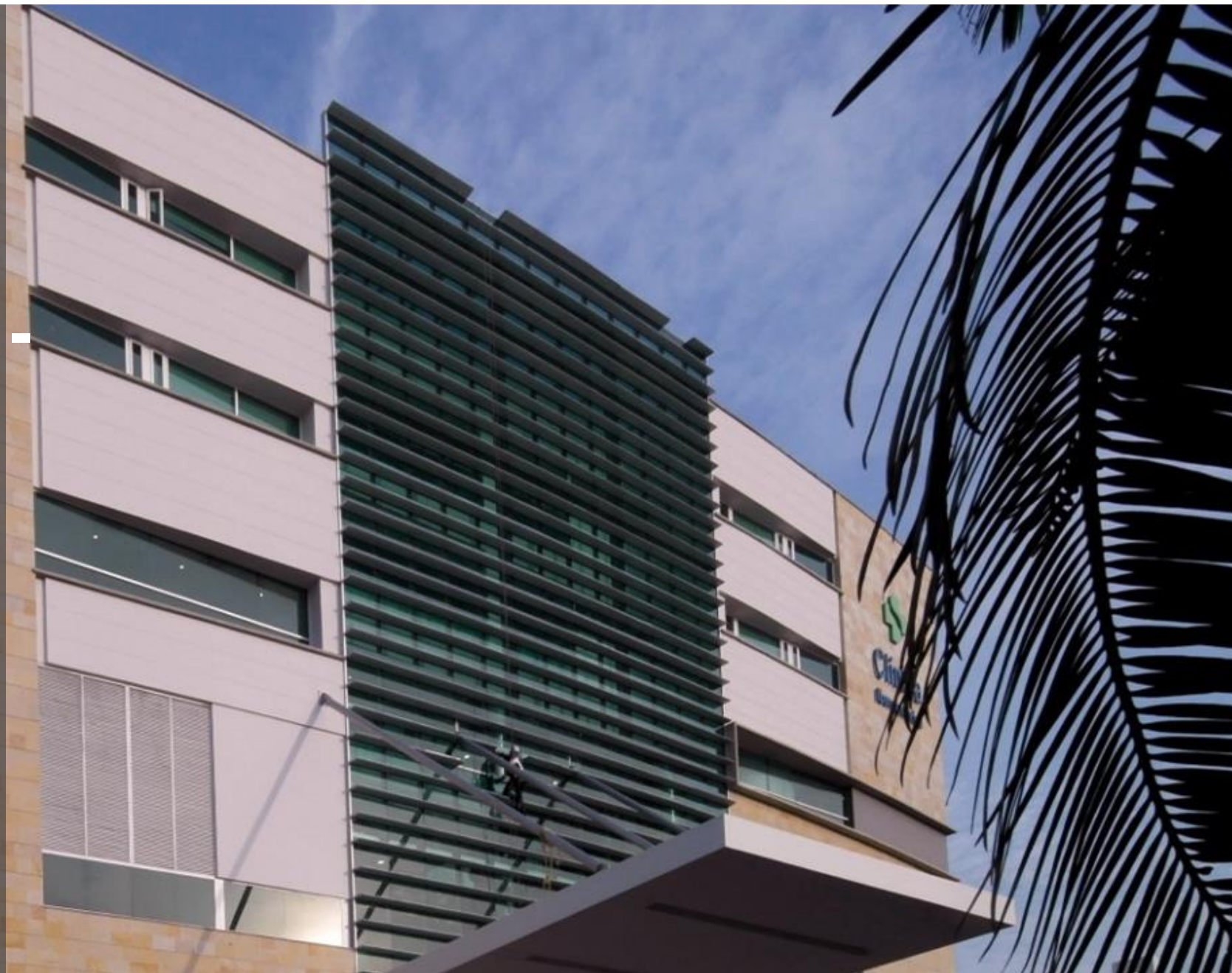


**Portanova Senior Suites**  
Rionegro - Antioquia  
Área construida: 6,700  
m<sup>2</sup>



# Clínica Iberoamérica - Colsanitas

Quirófanos  
Camas  
Consultorios,  
Quimioterapia  
Laboratorio







**Clínica del CES sede  
Prado**

Construcción

Cliente: Clínica CES  
"Corporación  
para Estudios en Salud"  
Medellín  
2012



**Clínica Las Américas**

Construcción

Cliente: Promotora  
Médica Las Américas  
Medellín  
2012



**Clínica de La Policía**

Construcción

Envigado – Antioquia  
2000




# Uniminuto



Diseño y Construcción  
Medellín





# Colegio San José de la Salle

Medellín

Área construida: 33.085 m<sup>2</sup>

- Edificio Prescolar
- Edificio Primaria
- Auditorio
- Plaza
- Capilla
- Biblioteca
- Coliseo
- Edificio Parquaderos
- Casa La Parmenia





**Diseño y construcción**  
Casa Uniminuto  
Bello – Antioquia  
Área construida: 873 m<sup>2</sup>



**Colegio y CDI MIA**  
Quibdó  
Equipamiento educativo: Colegio  
y Centro de Desarrollo Infantil para  
el conjunto de vivienda Ciudadela  
MIA en Quibdó.  
Área construida: 5.975 m<sup>2</sup>



# Industria





# Mega taller de Pesados Los Coches de la Sabana S.A.

Construcción  
Bogotá.  
2008







## **Planta Barnes**

Diseño y Construcción  
Cliente: Barnes de Colombia  
Funza – Cundinamarca  
8.805 M<sup>2</sup>  
2012



## **Planta Siemens**

Construcción  
Cliente: Siemens Manufacturing S.A.  
Tenjo – Cundinamarca  
13.968 M<sup>2</sup>  
2012





## **Planta de producción de Pepsico Alimentos Z.F. Ltda.**

Construcción  
Cliente: PEPSICO ALIMENTOS  
ZF LTDA  
Funza – Cundinamarca  
8.500M<sup>2</sup>  
2010



## **Planta Bavaria**

Construcción Cliente:  
Cervecería Bavaria S.A.  
Tocancipá –  
Cundinamarca  
2012



## **Bodega Gecolsa**

Construcción Etapa I, II y  
III  
Cliente: Gecolsa S.A.  
Sabaneta - Antioquia  
2.399 M<sup>2</sup>  
2010





**Planta Vidrio Andino S.A**  
Construcción de la línea  
Float  
Cliente: Vidrio Andino S.A  
Kilometro 6.5 Vía Soacha-  
Mondoñedp  
2009



**Parque Empresarial**  
Promisión  
Gerencia y Construcción  
de obras civiles.  
Cliente: Constructora  
Promisión S.A  
La Estrella- Antioquia  
2009



**Planta Sika**  
**Construcción obras civiles**  
Cliente: Sika Colombia S.A  
Tocancipá- Cundinamarca  
2010





### **Planta Industrial Prestigio – Colcerámica S.A.**

Diseño y construcción de  
obras civiles Cliente:  
Colcerámica S.A.  
Sopó – Cundinamarca.  
115.658 M<sup>2</sup>  
2007



### **Planta Sumicol**

Construcción  
Cliente: Sumicol  
Sopó – Cundinamarca  
2.000 M<sup>2</sup>  
2007



### **Bodegas Corsan**

Itagüí – Antioquia  
2006





### **Fábrica de Joyería de Fantasía, Centro de Distribución -**

Construcción obras civiles.

Cliente: ProNova Ltda.

Medellín – Antioquia.

2003



### **Bodega para producto terminado Planta Nestlé**

Purina PetCare de Colombia S.A.

Estudio, diseño y construcción-

Cliente: Nestlé Purina PetCare de Colombia S.A.

Mosquera - Cundinamarca.

1.432 M<sup>2</sup>

2003





### **Planta Colcerámica S.A**

Diseño y construcción de las obras civiles del proyecto, Ampliación PS etapa III.

Cliente: Colcerámica S.A.  
Girardota – Antioquia.

11.457 M<sup>2</sup>  
2005



### **Bodega Planta U-2 Flowtite**

Construcción y obras de urbanismo.  
Cliente: Flowtite Andercol S.A.  
Barbosa – Antioquia.

1.089 M<sup>2</sup>  
2005





### **Planta Colcerámica Construcción de las obras civiles.**

Cliente: Colcerámica S.A  
Madrid - Cundinamarca.  
25.500 M<sup>2</sup>  
2003



### **DHL Internacional Construcción**

Cliente: DHL Internacional Ltda.  
Bogotá - Cundinamarca.  
2001





## **Centro de Distribución Cedi- Corbeta S.A**

Construcción y obras de urbanismo

Cliente: Corbeta S.A.

Pasto – Nariño.

2005



## **Centro Integrado de Logística de Cemento Argos**

Construcción

Cliente: Logitrans S.A.

Medellín – Antioquia.

2005





# Hotelería





**Hotel Sonesta**  
Construcción  
Bogotá.



**Apartahotel Dann**  
Carlton Calle 94  
Construcción  
Bogotá.



**Edificio Continental**  
Restauración  
Bogotá.



# NUESTRAS SEDES

- **Bogotá:**

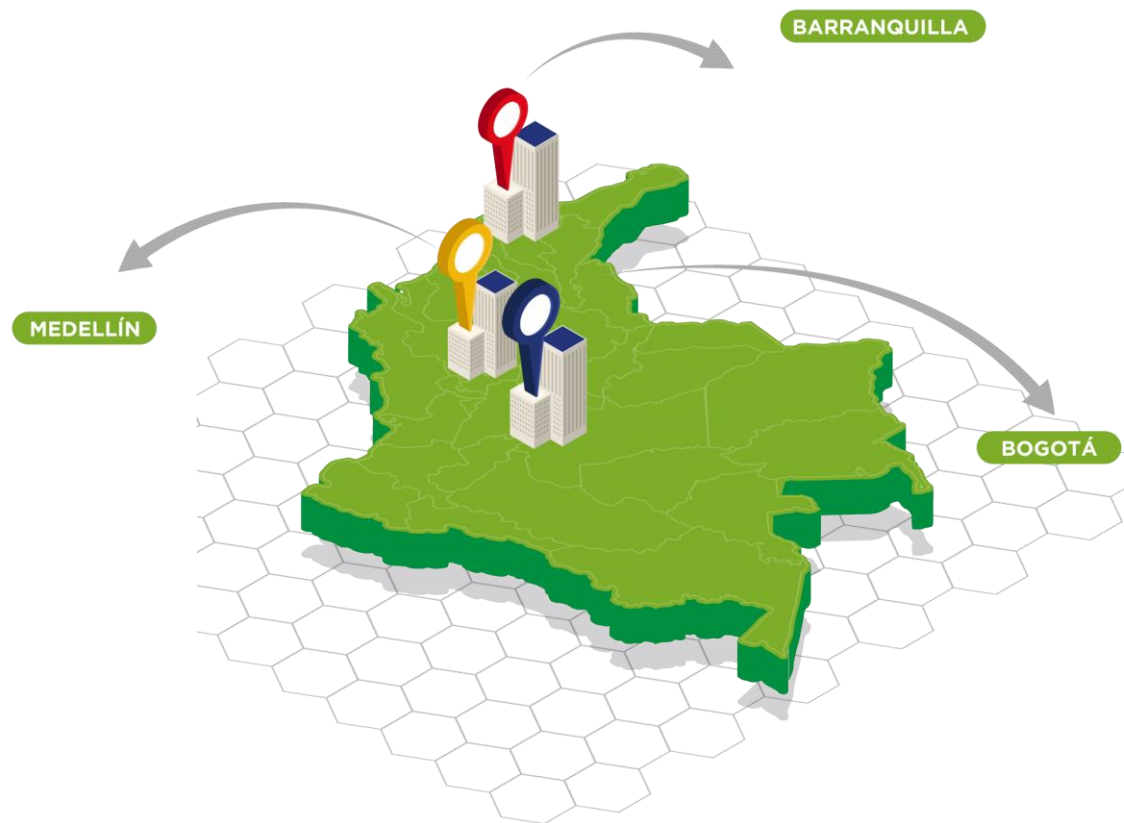
Principal Santa Bárbara

- **Antioquia:**

Principal Centro  
Oficinas: Poblado, Laureles, Sabaneta y Envigado.

- **Caribe:**

Principal Barranquilla Calle 93  
Santa Marta: Transversal 9 No. 29E - 46





# Gracias



     /CONINSA.CO

**coninsa**  
Construimos bienestar

**50**  
años