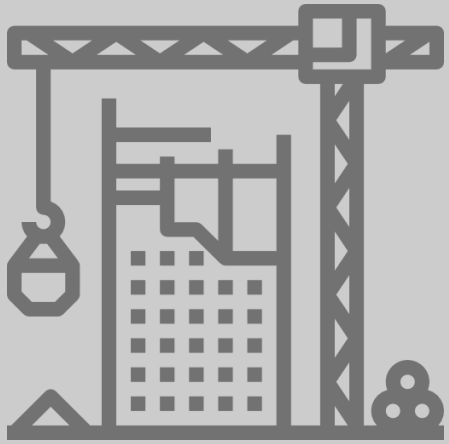
coninsa

Construimos bienestar

50 años

SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y SOLUCIONES INTEGRALES EN **DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y BIENES RAÍCES**

CONINSA A TRAVÉS DEL TIEMPO



Más de
13 millones de m²
Construidos en vivienda, comercio, industria, educación, salud, servicios, infraestructura y sector público

25.000 clientes
hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.

Somos amigables
con el medio ambiente y la vida

11 sedes
ubicadas en Antioquia, Barranquilla, Bogotá y Santa Marta

Más de
26.000 viviendas
entregadas en todo el país.

NUESTROS VALORES

DEFENDEMOS EL *Respeto*

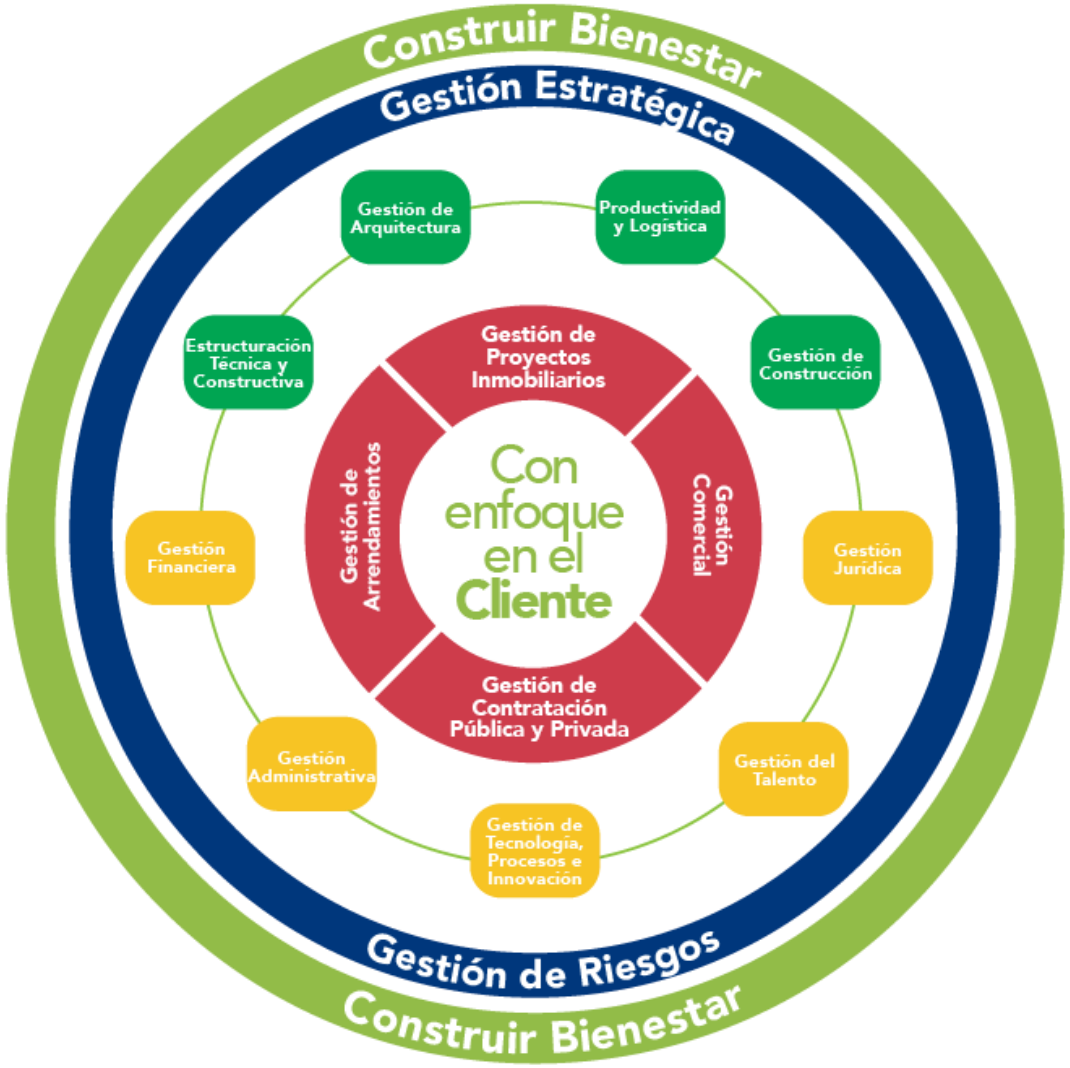
NOS ENTUSIASMA *Trabajar* EN EQUIPO

BUSCAMOS LA *Excelencia*

BRINDAMOS UN *Servicio* DIFERENCIADOR

SOMOS *Confiables*

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



- Procesos corporativos / estratégicos
- Procesos misionales o "core" del negocio
- Procesos de apoyo directo a los negocios
- Procesos de soporte transversales al negocio

UNIDADES DE NEGOCIO

Taller de
Arquitectura

ABR
Administración
de Bienes Raíces

CPP
Contratación
Público Privada

DEI
Desarrollos
Inmobiliarios

CERTIFICACIONES

Certificación en sistema de gestión de la organización
ICONTEC ISO 9001:2015
No de certificado: SC088-1

Certificación en sistema de gestión de la organización
ICONTEC ISO 14001:2015
No de certificado: CER92575

Certificación en sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo bajo la norma
NTC ISO 45001
No de certificado: CER107622

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Premio a la Excelencia Inmobiliaria FIABCI GANADOR categoría Renovación y Gran Ganador

1er puesto Concurso público de Urbanismo – Malecón – Bocagrande Cartagena

Premio a la excelencia inmobiliaria FIABCI Ciudadela Suramérica

INGENIERÍA

Premio a la Excelencia en Concreto, categorías Edificaciones y Arquitectura en Concreto, Asocreto.

Premio Nacional de Ingeniería 2000 y Premio a la Excelencia en Concreto categoría Edificaciones, Asocreto.

Mérito Inmobiliario, entregado por La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia. Noviembre.

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

Reconocimiento al Compromiso Gremial. Otorgado por la CCI.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

Medalla San Rafael Arcángel entregada por el Ejército Nacional.

Premio Obras CEMEX. Segundo lugar en categoría Institucional e Industrial

La Lonja
El gremio inmobiliario de Medellín y Antioquia

Reconocimiento Inmobiliario Distinguido por parte de la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín.

FIABCI

Reconocimiento otorgado por la FIABCI. Medellín, 2008 / Inmobiliario del Año.

En Coninsa construimos Bienestar, siendo amigables con el medio ambiente y la vida.

El respeto y cuidado de los recursos naturales, la reforestación y el reciclaje son actividades que llevamos a cabo en nuestras sedes, obras y proyectos.

Fomentamos espacios de trabajo seguros que prevengan accidentes de trabajo, enfermedades profesionales, daños a nuestra propiedad y la de terceros.

NUESTROS PILARES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

*Los números de cada cuadro corresponden al número de los Objetivos de Desarrollo Sostenible asignados por la ONU.

Nuestra responsabilidad social empresarial incluye la gestión ambiental que impacta nuestro planeta y a las comunidades en donde ejecutamos las obras o prestamos nuestros servicios.

NUESTROS SERVICIOS

Diseños Técnicos y Arquitectónicos

Promoción, Gerencia y Venta de Proyectos

Construcción

Soluciones Inmobiliarias

Administración de Patrimonios Autónomos

Gestión de Bienes Raíces

Avalúos Corporativos

Consultaría Inmobiliaria

Reserva 67 - Bogotá

UNIDAD ARQUITECTURA

coninsa
Construimos bienestar

50 años

Diseños

- Diseño Arquitectónico
- Paisajismo
- Diseño Urbano (Master Plan, amueblamiento)
- Interiorismo a través de plataforma Revit

Diseños Técnicos

- Coordinación e Integración de Diseños
- Programación y presupuestos

Sostenibilidad

- LEED
- Proyectos sustentables

Diseño y Construcción

Sabana Centro Ejecutivo

Sabaneta

Complejo comercial conformado por locales comerciales, bodegas y seis pisos de oficinas.

Año de Diseño: 2011
Área: 6´736.22 m^2
Área construida: 27´076 m^2

Diseño

San Vicente Fundación

Rionegro

Área construida:

- Etapa 1: 70.000 m^2
- Etapa 2: 110.000 m^2
- 540 habitaciones
- 10 clínicas especializadas
- 15 salas de cirugía
- 5 de procedimientos
- Certificación LEED Plata en abril de 2013, otorgada por U.S.G.B.C. U.S. Green Building Cou

Diseño

Centro Comercial Cabí

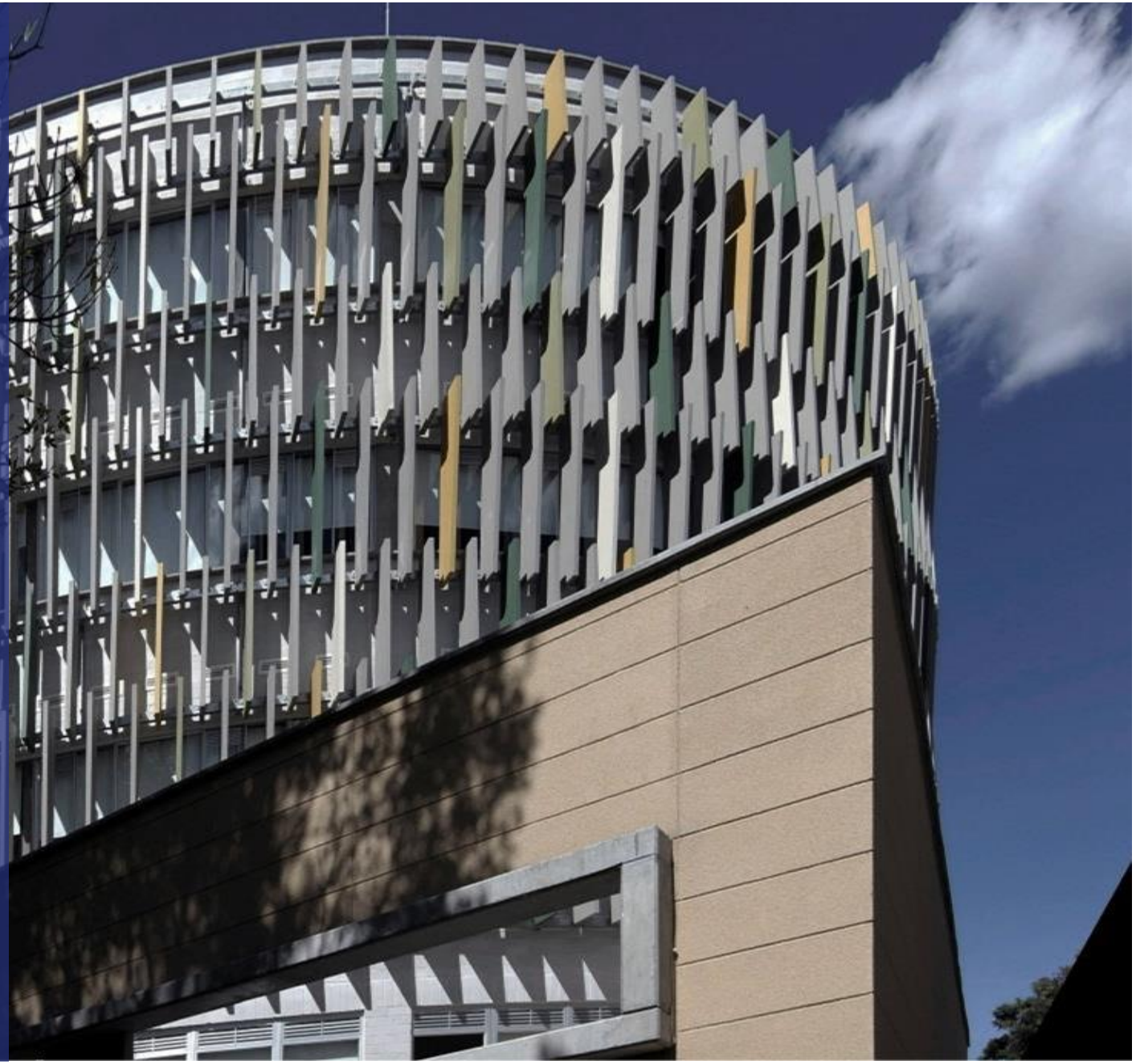
Quibdó

- 2 Locales ancla
- 4 Locales semiancla
- 6 Salas de Cine
- 12 Burbujas comerciales
- 120 Locales
- Fachada abierta
- Zona de comidas

" Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente".

Centro de Rehabilitación Cuarta Brigada

Área construida: 4.354 m^2
Premio: Medalla San Rafael Arcángel
Ejército Nacional



Diseño - Ampliación

Centro Comercial Unicentro

Bogotá - 2005

Construcción
Del Mar Center

Área construida: 17.314 m^2
Hotel Hampton: 6.078 m^2
Clínica Iberoamérica: 4.417 m^2
Comercio: 1.435 m^2
Barranquilla
2008

Colegio San José de la Salle
Medellín

Área construida:
33.085 m^2
2006

Diseño

Casa La Parmenia

Medellín

Gategourmet

Bogotá

UNIDAD CONTRATACIÓN PUBLICO-PRIVADA

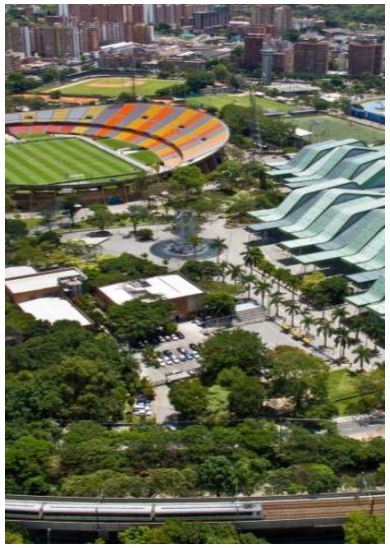
coninsa
Construimos bienestar

50 años

Cable Arví - Antioquía

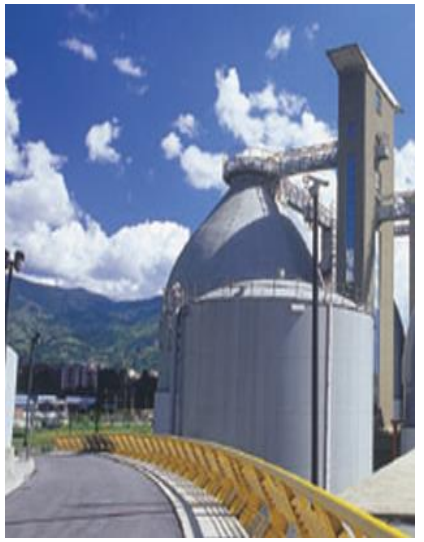
Energía

Concesiones

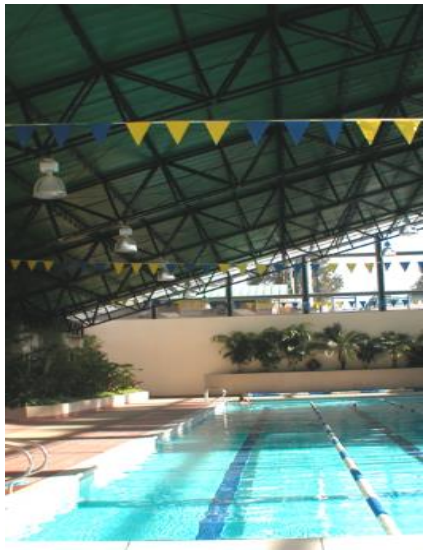


Renovación Urbana

Transporte

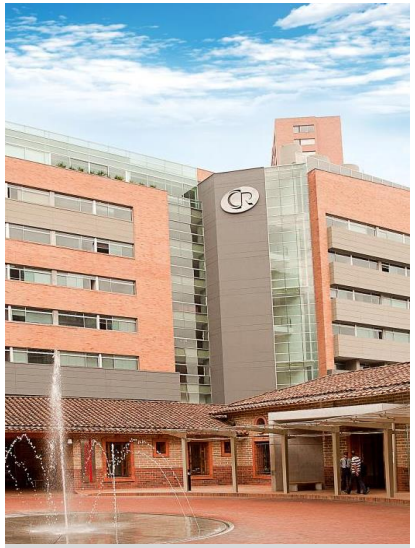


Saneamiento y Agua Potable



Servicios

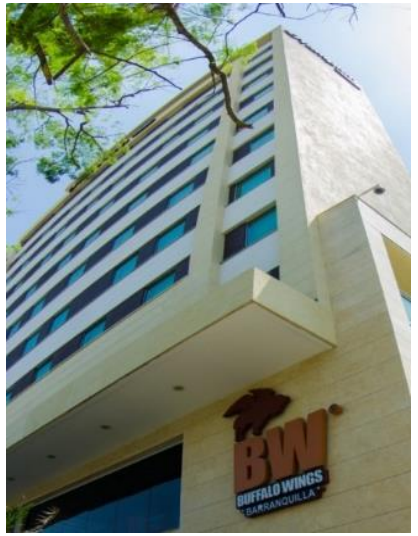
Comercio



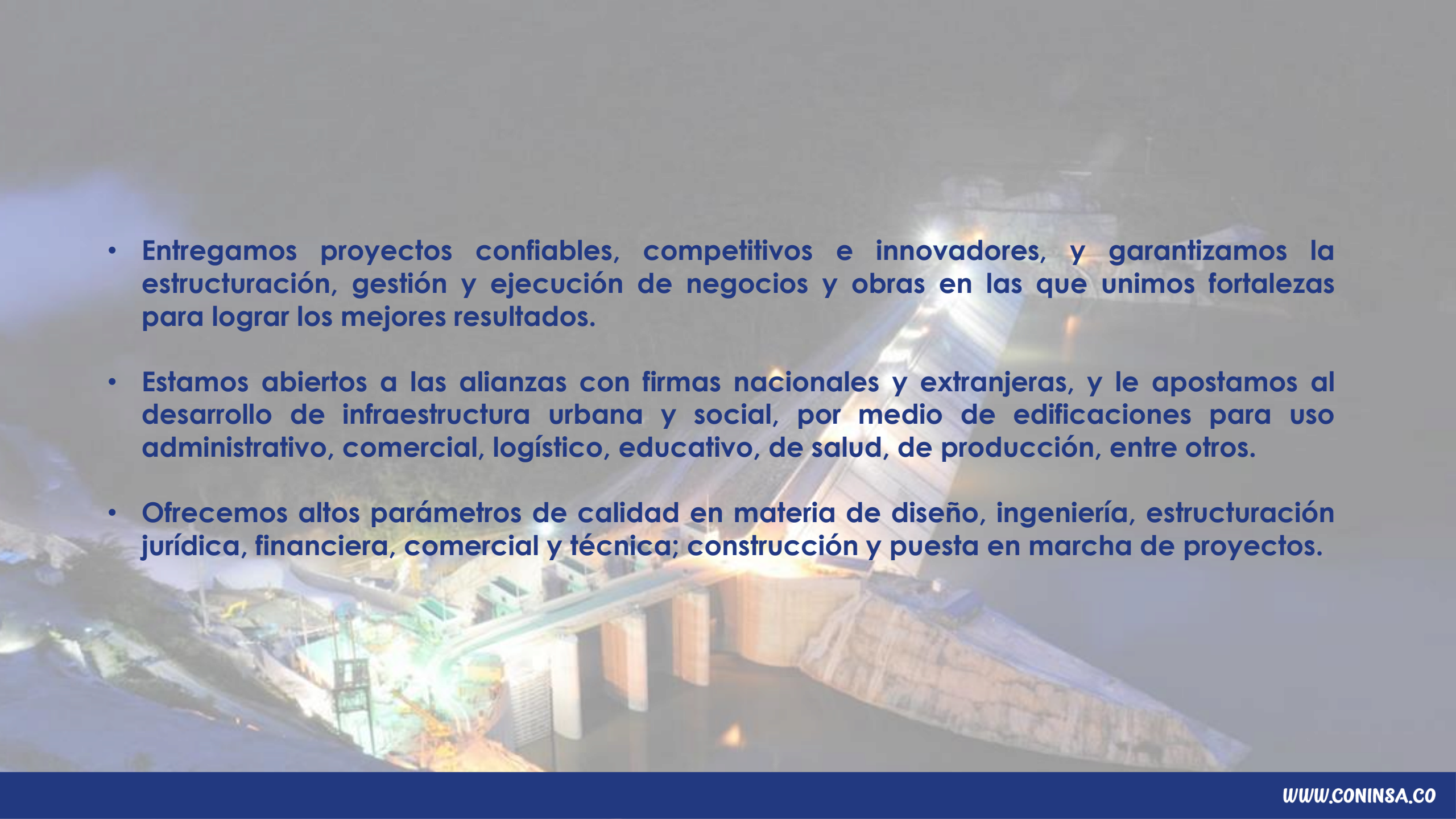
Salud

Educación

Industria



Hotelería



- Entregamos proyectos confiables, competitivos e innovadores, y garantizamos la estructuración, gestión y ejecución de negocios y obras en las que unimos fortalezas para lograr los mejores resultados.

- Estamos abiertos a las alianzas con firmas nacionales y extranjeras, y le apostamos al desarrollo de infraestructura urbana y social, por medio de edificaciones para uso administrativo, comercial, logístico, educativo, de salud, de producción, entre otros.

- Ofrecemos altos parámetros de calidad en materia de diseño, ingeniería, estructuración jurídica, financiera, comercial y técnica; construcción y puesta en marcha de proyectos.

Energía

Proyecto Hidroeléctrico Porce III

Construcción de la presa, central y obras asociadas del proyecto
Valor de la obra: USD $ 268.681.417
Cliente: Empresas Públicas de Medellín - EPM
Consorcio: CCC Porce III
Ubicación: Amalfi – Antioquia
Año de Finalización: 2010
Capacidad Instalada: 660 MW

Proyecto Hidroeléctrico HidroItuango

Construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto.
Valor de la obra: USD $ 1.051.916.194
Cliente: EPM – Empresas Públicas de Medellín
Consorcio: CCC Ituango
Ubicación: Ituango – Antioquia
Año de Finalización: en ejecución
Capacidad Instalada: 2400 MW

"Hidroituango generará el 17% de la energía que consume el País"

Proyecto Hidroeléctrico PCH Tunjita

Excavaciones y obras civiles subterráneas, obras de captación y descarga, casa de máquinas, equipos electromecánicos.
Valor de la obra: USD $ 57.490.955
Cliente: Leasing Bancolombia S.A. - AES CHIVOR & CIA SCA ESP
Ubicación: Garagoa y Macanal – Boyacá
Año de finalización: 2016
Capacidad Instalada: 19.98 MW

Campamentos Porce III

Diseño y construcción de las obras necesarias para la adecuación, dotación y operación de los campamentos El Tablón y Platanal
Valor de la obra: USD $15.652.793
Cliente: Empresas Públicas de Medellín - EPM
Consorcio: Campamento CC
Ubicación: Amalfi – Antioquia
Año de Finalización: 2007

Termoeléctrica GECELCA III

Objeto: Construcción de las obras civiles y edificios.
Ubicación: Jurisdicción de Puerto Libertador - Córdoba
Valor de la obra: USD $37.017.451
Cliente: China United Engineering Corporation.
Consorcio: CPTM
Año Finalización: 2014
Capacidad Instalada: 164 MW

Hidroeléctrica Sogamoso

Objeto: Construcción de campamentos para la operación del proyecto.
Ubicación: Betulia – Santander
Valor de la obra: USD $ 18.295.486
Cliente: ISAGEN S.A. E.S.P.
Año Finalización: 2011

Hidroeléctrica Montañitas

Objeto: Construcción de las obras civiles.
Ubicación: Don Matías y Santa Rosa de Osos - Antioquia
Valor de la obra: USD $27.163.286
Cliente: Colinversiones
Consorcio: Montañitas
Año Finalización: 2011
Capacidad Instalada: 19.9 MW

Concesión Túnel Aburrá- Oriente

Objeto: Concesión para los estudios y diseños definitivos, la financiación, las Obras de Construcción, Mejoramiento Rehabilitación y Mantenimiento del proyecto denominado "Conexión Vial Aburra – Oriente (Túnel de Oriente y Desarrollo Vial complementario)
Ubicación: Antioquia.
Valor Concesión: $951,000,000,000
Año de inicio contrato: 1998
Comienzo obras Fase II: 2014
Cliente: Gobernación de Antioquia

Saneamiento y potabilización

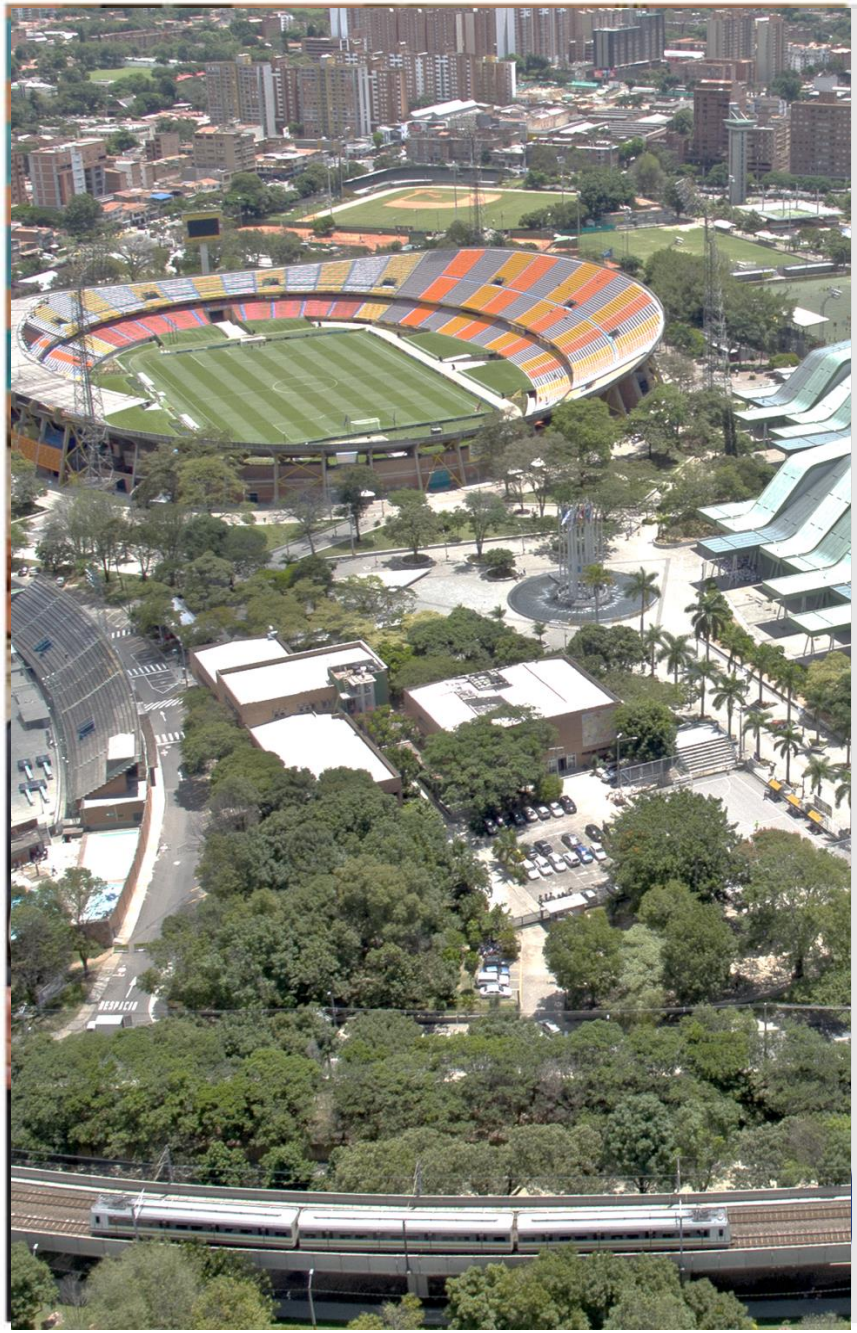
Planta de tratamiento de aguas residuales San Fernando

Objeto: Construcción de las obras civiles, vías perimetrales, cerramiento, andenes y obras complementarias.
Ubicación: Itagüí – Antioquia.
Valor de la obra: USD $ 2.236.353
Año Finalización: 1999
Cliente: Empresas Públicas de Medellín
Consorcio: Coninsa Camargo Correa

Planta de tratamiento de agua potable La Cascada

Construcción del edificio de operación, desarenador, captación y conducción, planta de tratamiento, tanques de almacenamiento, porterías y vías.
Ubicación: Medellín
Año de finalización: 1995
Valor de la obra: USD$ 2.248.528
Cliente: Empresas Públicas de Medellín

Renovación Urbana



Coliseos Juegos Suramericanos Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Para los IX Juegos Suramericanos Medellín 2010 se participó con el suministro y la instalación del equipamiento deportivo para el Complejo de Coliseos y el Estadio de Atletismo acorde a las necesidades y normas internacionales del Comité Olímpico y de las Federaciones de cada uno de los deportes.

Fecha inicio de las obras:
Febrero 06 del 2009.
Fecha fin de las obras:
Junio 30 del 2010.
Valor total de las obras:
USD $49,210,069
Total área intervenida (área cubierta y exteriores): 68.000 m2.

Estadio de Atletismo Alfonso Galvis Duque

Para los IX Juegos Suramericanos Medellín 2010 se incluyó la ampliación de las graderías y la adecuación de las áreas de apoyo para el estadio.
Se destaca la construcción completa de la pista de atletismo, la cual incluye: sistema de drenaje, base para el piso en concreto que servirá de apoyo para el material sintético: Mondo Track Super X (Canadá) pista al servicio de los procesos de formación y la alta competencia, ya que tiene una gama superior de "resilencia". La pista de atletismo quedó debidamente avalada y certificada por la Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo (IAAF).

CONINSA RAMÓN H. S.A participó en la construcción y dotación de los escenarios y las **obras exteriores** que hacen parte de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot para el desarrollo de los IX Juegos Suramericanos: **Complejo de Coliseos, Estadio de Atletismo, Adecuaciones interiores en el Estadio de Futbol, Plaza Suramericana, locales comerciales, obras de urbanismo, mobiliario, placas polideportivas y espacio de "skate park", paisajismo: zonas verdes y arborización.**

- **Coliseo de voleibol (Yesid Santos)**
  Capacidad de 2.400 personas.
- **Coliseo de combate (Guillermo Gaviria Correa):**
  Capacidad de 2.400 personas.
- **Coliseo de gimnasia (Jorge Hugo Giraldo):** Capacidad de 1.200 personas.
- **Coliseo de baloncesto (Iván de Bedout):** Capacidad de 6.000 personas.
- **Coliseo de balonmano (Jorge Valderrama):** Capacidad de 600 personas.

La construcción del complejo de coliseos incluyó:

- Cimentación
- Estructuras y graderías en concreto
- Estructura metálica para el soporte de las cubiertas
- de la fachada metálica y elementos técnicos
- Pisos en concreto de altas especificaciones
- Redes de servicio
- Sistemas de recolección y drenaje del agua lluvia
- Energía, iluminación y sistema de potencia
- Plantas de emergencia
- Sistemas de automatización
- Red de voz y datos
- Iluminación
- Cerramientos
- Red contra-incendio
- Aislantes térmicos, acústicos y geo-membranas en PVC para la impermeabilización de las placas de cubierta
- Muebles
- Equipos para baños y cocinas
- Demarcación y señalización.

Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Se encuentra ubicada en una de las zonas residenciales más centrales de la ciudad, en la confluencia de dos de las arterias viales principales del distrito: la Avenida 70 que corre de sur a norte y la Avenida Colombia que corre de oriente a occidente.

La Unidad Deportiva cuenta con espacios técnicamente apropiados y con toda la tecnología para el desarrollo de actividades deportivas, tanto competitivas o de alto rendimiento como de entrenamiento y recreativas; a través de estos se busca generar un impacto altamente positivo para la comunidad deportiva y para la ciudadanía en general.
Además ofrece espacios adecuados para los espectadores, así como una arquitectura urbana que se integra a la ciudad y que sobresale por su belleza.

Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Unidad Deportiva Atanasio Girardot es la más moderna del país, completa y funcional de Suramérica, que integra en un sólo lugar la práctica de 37 disciplinas deportivas en 20 escenarios de alta calidad. Allí convergen las federaciones, ligas y clubes deportivos más representativos del departamento de Antioquia.

Más de 136.099 mil personas visitan la Unidad Deportiva Atanasio Girardot de Medellín, mayor patrimonio cultural, deportivo y recreativo del centro occidente de la ciudad, para el uso, disfrute y aprovechamiento gratuito de propios y visitantes.

Estadio de Atletismo (Alfonso Galvis Duque):

Para los Juegos Suramericanos IX la empresa CONINSA RAMÓN H S.A. participó también en la instalación del equipamiento deportivo para el Complejo de Coliseos y el Estadio de Atletismo.

En las obras exteriores se destaca que el mobiliario de la Unidad Deportiva está diseñado para cumplir con los requisitos del Manual de Espacio Público de la ciudad de Medellín. En la Unidad se da prioridad al peatón y su tráfico libre al interior, y se les brinda facilidad a las personas con algún tipo de discapacidad por medio de losetas táctiles y rampas. Como elementos complementarios se encuentran bolardos, luminarias, tótems informativos, basureros, sillas, arborización, pérgolas, entre otros elementos.

Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53

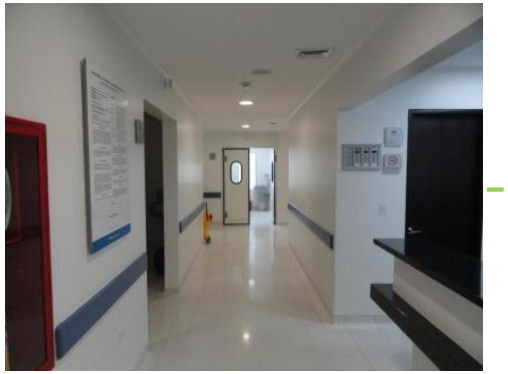
Objeto: Construcción del Centro Empresarial y Deportivo Colsubsidio Calle 53 con un área de 32.000 m2.
Ubicación: Bogotá
Valor de la obra: USD $ 56.253.710
Año Finalización: 2012
Cliente: Caja Colombiana de Subsidio Familiar - Colsubsidio

Centro de Recreación Octopusracer
Ampliación Centro de Recreación Piscilago, específicamente la atracción Octopusracer.
Ubicación: Nilo – Cundinamarca
Año de finalización: 2009
Valor de la obra: USD $1.136.056
Cliente: Caja Colombiana de Subsidio
Familiar "Colsubsidio"

Centro Social Agentes Policía Nacional Construcción y dotación piscina, Bolera del Centro Social de Agentes de la Policía Nacional.
Ubicación: Bogotá.
Año de finalización: 2007
Valor de la obra: USD $2.198.608
Cliente: Policía Nacional de Colombia

Edificio Inteligente EPM

Construcción de la estructura en concreto, acabados, exteriores, auditorio y plaza pública.
Medellín.
Valor de la obra:
USD $ 86.381.514
Año: 1994-1999
Cliente: Empresas Públicas de Medellín

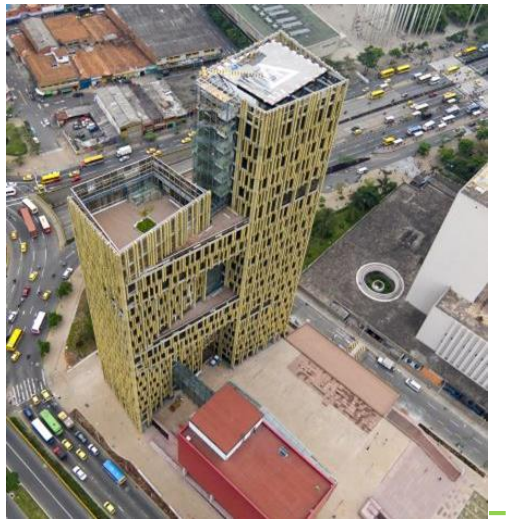


2012

- **Reasentamiento Patilla y Chancleta**
  Objeto: Construcción de los reasentamientos.
  Ubicación: Guajira
  Valor de la obra: USD $14.055.359
  Cliente: Carbones de Cerrejón

- **Unidad de Emergencia Médica Cerrejón**
  Objeto: Construcción unidad médica.
  Ubicación: Guajira
  Valor de la obra: USD $1.564.528
  Cliente: Carbones de Cerrejón

- **Andenes 127**
  Objeto: Implantación y construcción de andenes y ciclo ruta Av. Callejas desde Av. Alberto Lleras Camargo hasta Av. Santa Bárbara.
  Ubicación: Bogotá
  Valor de la obra: USD $4.653.941
  Cliente: Instituto de Desarrollo Urbano - IDU



2011

- **Plaza de la Libertad**

Objeto: Construcción de los acabados, instalaciones y equipamiento.
Ubicación: Medellín
Valor de la obra: USD $24.506.140
Cliente: Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA

- **Estación de Policía Belén**

Objeto: Construcción de la Estación y obras complementarias.
Ubicación: Medellín.
Valor de la obra: USD $2.528.499
Cliente: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

Colegio Las Mercedes
Construcción y obras complementarias
Ubicación: Medellín.
Valor de la obra: USD $3.988.47
Cliente: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

Facultad de Ciencias Humanas y Económicas - UNAL
Construcción del Edificio, bloque 43
Núcleo del Volador.
Ubicación: Medellín
Valor de la obra: USD $ 1.709.815

Colegio Llanadas
Construcción y obras complementarias.
Ubicación: Medellín.
Valor de la obra: USD $ 3.812.554

Centro Vacacional Lagosol
Ampliación y construcción de la segunda etapa del centro vacacional.
Ubicación: Girardot – Cundinamarca
Año de finalización: 2003
Valor de la obra: USD $ 2.195.210
Cliente: Asociación de Cajas de Compensación Familiar Compensar - Comfamiliar Afidro

Centro Recreativo Colsubsidio Torca
Construcción - ampliación del edificio de piscinas, módulo de servicios complementarios, cafetería, zona deportiva. Edificio de Convenciones y Parqueaderos
Ubicación: Bogotá.
Año de finalización: 2003
Valor de la obra: USD $ 5.788.097
Cliente: Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio"

Clínica Policía Nacional
Diseños Técnicos y obras necesarias para la construcción de la Clínica Nivel II del Inssponal, edificación de 5 pisos y semisótano.
Ubicación: Envigado
Año de finalización: 2000
Valor de la obra: USD $ 4.613.447
Cliente: Policía Nacional Dirección de Sanidad

Terminal de Transporte del Norte

Construcción y obras complementarias.
Ubicación: Medellín
Año de finalización: 1984
Valor de la obra: USD $ 8.065.273
Cliente: Terminal de Transportes S.A.

Cámara de Comercio
Construcción de la estructura del Edificio, Sede Salitre (Edificación de 8 pisos y 2 sótanos)
Ubicación: Bogotá
Año de Finalización: 2003
Valor Obra: USD $1.872.237
Cliente: Cámara de Comercio de Bogotá

Imprenta Nacional
Construcción y amoblamiento - 3 edificios de 4 pisos, 2 sótanos y obras exteriores
Ubicación: Bogotá
Año de finalización: 2000
Valor de la obra: USD $ 10.891.023
Cliente: Imprenta nacional de Colombia

Archivo General del Distrito
Construcción de las obras preliminares, cimentación y estructura Distrito (Edificio A: sótano y 3 niveles, Edificios B y F: sótano y 2 niveles c/u)
Ubicación: Bogotá
Año de finalización: 2002
Valor de la obra: USD $2.864.024
Cliente: Secretaría Gral. Alcaldía Mayor de Bogotá

Centro Académico Militar del Ejercito
Construcción , Acabados y obras exteriores de la Escuela CAME
Ubicación: Bogotá.
Año de finalización: 1999
Valor de la obra: USD $ 4.569.442
Cliente: Fondo rotatorio del Ejercito

Transporte

Transversal Medellín Quibdó

Objeto: Reconstrucción, mantenimiento, manejo ambiental y social.
Ubicación: departamentos de Chocó y Antioquia
Valor de la obra: USD $142.610.849
Intervención:
Tramos Quibdó - La Mansa - Ciudad Bolívar: 76 Km
Consorcio: LAX 051
Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Año de finalización: 2017

Aguazul – Yopal – Hato Corozal

Objeto: Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental.
Ubicación: Departamento de Casanare
Intervención: Tramos: Aguazul - Yopal, Yopal –
Paz de Ariporo, Paz de Ariporo - Hato Corozal. 160 km en total.
Valor de la obra: USD $37.012.737
Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Consorcio: Prosperidad 024
Año de Finalización: 2016

Vías ejecutadas
Transversal del Cusiana Fase 2

Objeto: Mejoramiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto para el programa de corredores prioritarios para la prosperidad.
Ubicación: Departamento de Casanare
Intervención: Vía Crucero - Aguazul 15 km
Valor de la obra: USD $15.923.075
Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Consorcio: LAX 048
Año de Finalización: 2014

Principal Beneficio: Mejorar la transitabilidad del corredor vial, con la consecuente reducción de costos de operación para el transporte de personal, insumos y mercancías desde y hacia el centro del país.

Ruta 9004: Tolú Viejo - San Onofre:

Objeto 1: Mantenimiento y rehabilitación
Ruta 9004: Tolú Viejo - San Onofre.
Intervención: 11.2 km.
Tramo 9005: San Onofre - Cruz del Viso
Mantenimiento Tramo 9005: San Onofre - Cruz del Viso.
Intervención: 5.1 km
Ubicación: Sucre
Valor de la obra: USD $ 10.678.301
Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Consorcio: Prosperidad 035
Año de finalización: 2016

Carretera La Unión – Sonsón

Mejoramiento y mantenimiento del sector PR49+000 al PR103+000
Ubicación: Antioquia
Tramo: 14 kilómetros
Valor de la obra: USD $ 5.090.889
Cliente: Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Consorcio: CAP
Año de finalización: 2013

Infraestructura y Sector Público

Vía Argelia
La Quiebra

Objeto: Pavimentación de la vía.
Ubicación: Argelia, Antioquia.
Que lleva al municipio de Sonsón en el extremo sur oriental de Departamento de Antioquia.
Valor de la obra:
USD $6.430.051
Intervención: 9.3Km
Consorcio: Consorcio COAP
Cliente: Departamento de Antioquia
Año de finalización: 2010

Infraestructura
Transporte masivo

Metro Cable Arví

Objeto: Diseño y construcción de la línea turística desde la estación de partida en Santo Domingo hasta la estación de llegada El Tambo.
Ubicación: Medellín - Antioquia
Valor de la obra: USD $11.621.507
Intervención: 4,5Km, obras civiles y electromecánicas, cabinas desenganchables.
Cliente: Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra.
Año de Finalización: 2010

Estaciones del metro La Estrella y Sabaneta

Objeto: Obras civiles para las estaciones del Metro.
Ubicación:
La Estrella y Sabaneta - Antioquia.
Valor de la obra:
USD $ 5.861.158
Año de finalización: 2012
Cliente: Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra

Infraestructura transporte masivo

Línea Miraflores y Línea Alejandro Echavarría del proyecto Corredor Verde Tranvía de Ayacucho

Objeto: Obras civiles para las estaciones del Metro.
Ubicación:
La Estrella y Sabaneta - Antioquia.
Valor de la obra:
USD $ 16,641,256,002
Año de finalización: 2015
Cliente: Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra

Infraestructura Portuaria

Infraestructura portuaria Muelle de Santa Marta

Objeto: Obras civiles del Terminal de Contenedores.
Ubicación: Santa Marta
Valor de la obra:
USD $22.874.925
Cliente: SMITCO S.A.
Año de finalización: 2012

Comercio y servicios

Viva Centro Comercial

Villavicencio

2014

Diseño y Construcción **Del Mar Center Hotel Hampton By Hilton** Barranquilla

Diseño y construcción
Florida
Parque comercial
Medellín

Área construida: 66,742 m2
Comercio: 17,000 m2
Servicios: 8,725 m2
Conformado por dos edificios integrados por un parque central diseñado con 193 locales y 7 salas de cine, 3 locales ancla y cuatro locales de servicios. El centro comercial cuenta con 1240 parqueaderos para motos y 490 celdas de parqueo para visitantes.

Centro de Negocios Inter Plaza
Construcción
Las Palmas - Medellín

Colsubsidio – Maiporé
Construcción Soacha – Cundinamarca.
Colsubsidio – Villa María
Construcción Zipaquirá - Cundinamarca.

Almacén Éxito de Robledo
Construcción
Robledo –Antioquia

Librería Panamericana Construcción
El Poblado – Antioquia
Subsidio Familiar
"Colsubsidio"

Home Center
Bogotá
Avenida 9 con 151

Clínica El Rosario Sede El Tesoro – Etapa I, II y III

Construcción
Medellín
2005

Clínica Las Vegas
Medellín
Área construida: 34.435 m2

Portanova Senior Suites
Rionegro - Antioquia
Área construida: 6,700 m2

Clínica Iberoamérica - Colsanitas

Quirófanos
Camas
Consultorios,
Quimioterapia
Laboratorio

Clínica del CES sede Prado
Construcción
Cliente: Clínica CES "Corporación para Estudios en Salud"
Medellín
2012

Clínica Las Américas
Construcción
Cliente: Promotora Médica Las Américas
Medellín
2012

Clínica de La Policía
Construcción
Envigado – Antioquia
2000

Uniminuto
Diseño y Construcción
Medellín

Colegio San José de la Salle

Medellín
Área construida: 33.085 m2

- Edificio Prescolar
- Edificio Primaria
- Auditorio
- Plaza
- Capilla
- Biblioteca
- Coliseo
- Edificio Parqueaderos
- Casa La Parmenia

Diseño y construcción
Casa Uniminuto
Bello – Antioquia
Área construida: 873 m2

Colegio y CDI MIA
Quibdó
Equipamiento educativo: Colegio y Centro de Desarrollo Infantil para el conjunto de vivienda Ciudadela MIA en Quibdó.
Área construida: 5.975 m2

Industria

Mega taller de Pesados Los Coches de la Sabana S.A.

Construcción
Bogotá.
2008

Planta Barnes
Diseño y Construcción
Cliente: Barnes de Colombia
Funza – Cundinamarca
8.805 M²
2012

Planta Siemens
Construcción
Cliente: Siemens Manufacturing S.A.
Tenjo – Cundinamarca
13.968 M²
2012

Planta de producción de Pepsico Alimentos Z.F. Ltda.
Construcción
Cliente: PEPSICO ALIMENTOS ZF LTDA
Funza – Cundinamarca
8.500M²
2010

Planta Bavaria
Construcción Cliente: Cervecería Bavaria S.A.
Tocancipá – Cundinamarca
2012

Bodega Gecolsa
Construcción Etapa I, II y III
Cliente: Gecolsa S.A.
Sabaneta - Antioquia
2.399 M²
2010

Planta Vidrio Andino S.A
Construcción de la línea Float
Cliente: Vidrio Andino S.A
Kílometro 6.5 Vía Soacha-Mondoñedp
2009

Parque Empresarial
Promisión
Gerencia y Construcción de obras civiles.
Cliente: Constructora Promisión S.A
La Estrella- Antioquia
2009

Planta SIKA
Construcción obras civiles
Cliente: SIKA Colombia S.A
Tocancipá- Cundinamarca
2010

Planta Industrial Prestigio – Colcerámica S.A.
Diseño y construcción de obras civiles Cliente: Colcerámica S.A.
Sopó – Cundinamarca.
115.658 M²
2007

Planta Sumicol
Construcción
Cliente: Sumicol
Sopó – Cundinamarca
2.000 M²
2007

Bodegas Corsan
Itagüí – Antioquia
2006

Fábrica de Joyería de Fantasía, Centro de Distribución -
Construcción obras civiles.
Cliente: ProNova Ltda.
Medellín – Antioquia.
2003

Bodega para producto terminado Planta Nestlé
Purina PetCare de Colombia S.A.
Estudio, diseño y construcción-
Cliente: Nestlé Purina PetCare de Colombia S.A.
Mosquera - Cundinamarca.
1.432 M²
2003

Planta Colcerámica S.A
Diseño y construcción de las obras civiles del proyecto, Ampliación PS etapa III.
Cliente: Colcerámica S.A.
Girardota – Antioquia.
11.457 M²
2005

Bodega Planta U-2 Flowtite
Construcción y obras de urbanismo.
Cliente: Flowtite Andercol S.A.
Barbosa – Antioquia.
1.089 M²
2005

Planta Colcerámica Construcción de las obras civiles.
Cliente: Colcerámica S.A
Madrid - Cundinamarca.
25.500 M²
2003

DHL Internacional Construcción
Cliente: DHL Internacional Ltda.
Bogotá - Cundinamarca.
2001

Centro de Distribución Cedi-Corbeta S.A
Construcción y obras de urbanismo
Cliente: Corbeta S.A.
Pasto – Nariño.
2005

Centro Integrado de Logística de Cemento Argos
Construcción
Cliente: Logitrans S.A.
Medellín – Antioquia.
2005

Hotelería

Hotel Sonesta
Construcción
Bogotá.

Apartahotel Dann
Carlton Calle 94
Construcción
Bogotá.

Edificio Continental
Restauración
Bogotá.

UNIDAD DESARROLLOS INMOBILIARIOS

coninsa
Construimos bienestar

50 años

Clínica El Rosario Sede
El Tesoro - Medellín

- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- Cobertura en las principales ciudades de Colombia.
- Construcción de viviendas de Interés Social y prioritario.

Proyectos diferentes de vivienda

coninsa
Construimos bienestar

50 años

Sky 96 Condominium
Barranquilla

Mix Vía 40

Barranquilla - 2011

One Plaza Business Center

Medellín - 2016

Diseño

Centro Comercial Carnaval

Soledad- Atlántico

Comercialización

Tayrona Parque Comercial

Santa Marta - Magdalena

Proyectos de vivienda

coninsa
Construimos bienestar

50 años

Felisa - Medellín

Construcción, Gerencia y Ventas

Edificio Think – Bosque izquierdo

Bogotá

La Riviere apartamentos

Medellín

Construcción, Gerencia y Ventas

Saltamonte

Medellín

Construcción, Gerencia y Ventas

Reserva de la Montaña

Bogotá

Construcción, Gerencia y Ventas

Reserva de Mallorca III

Mosquera - Cundinamarca

Ajustar fotografia real

Construcción, Gerencia y Ventas

Reserva 67

Bogotá

Diseño y construcción

Miramont

Bogotá

Álamos apartamentos

Construcción, Gerencia y Ventas

Barranquilla

Sede Santa Bárbara - Bogotá

UNIDAD ADMINISTRACIÓN DE BIENES RAÍCES

coninsa
Construimos bienestar

50 años

- Contamos con más de 20.000 Clientes entre Arrendatarios y Propietarios atendidos en Medellín, Bogotá, Barranquilla y Cartagena.
- Sedes comerciales ubicadas estratégicamente a nivel nacional.
- Más de 6000 Contratos administrados a nivel Nacional.
- Estamos dentro de las primeras 5 inmobiliarias más grandes del País.
- Más de 400 apartamentos arrendados en el sector

One Plaza

Medellín - Antioquia
Locales comerciales en arriendo
desde 86 a 191m2

Reserva de la Carolina

Barranquilla- Atlántico
Proyecto de vivienda en arriendo

Centro Comercial

Peñalisa Mall

Ricaurte-Cundinamarca

Centro Comercial
Calima

Bogotá - Cundinamarca

NUESTRAS SEDES

- **Bogotá:**

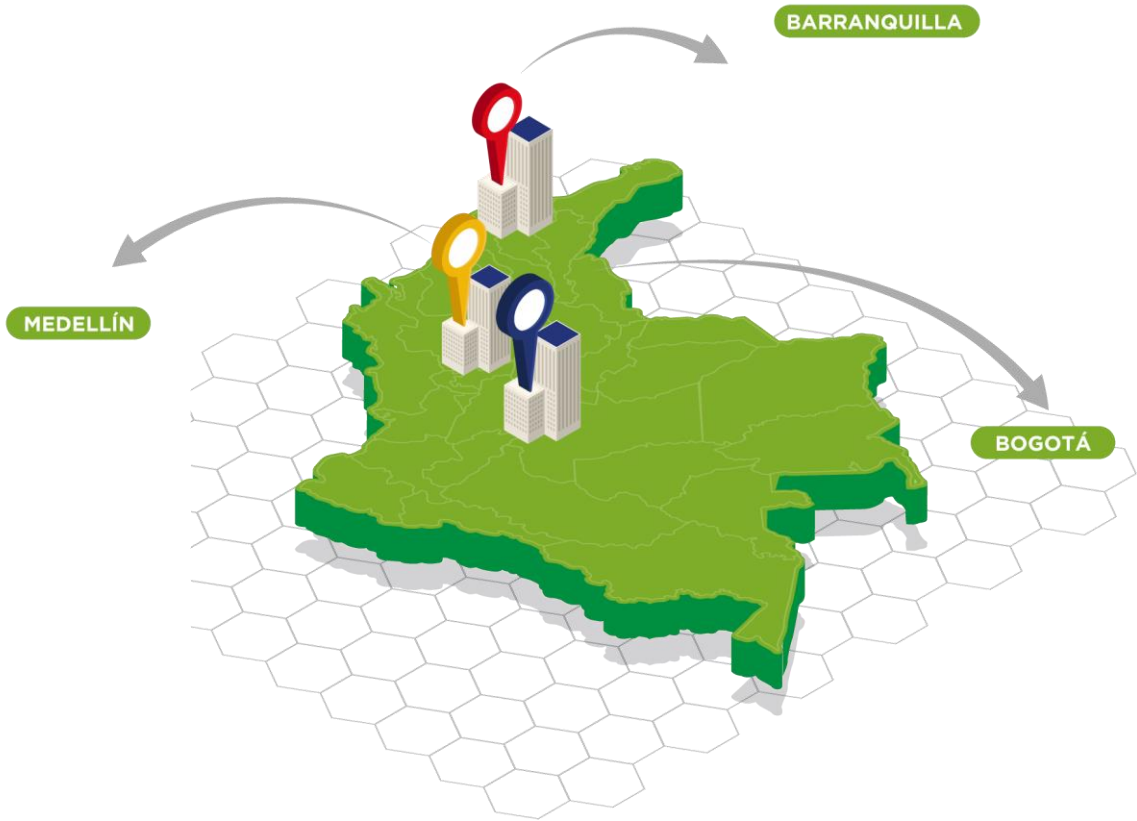
Principal Santa Bárbara

- **Antioquia:**

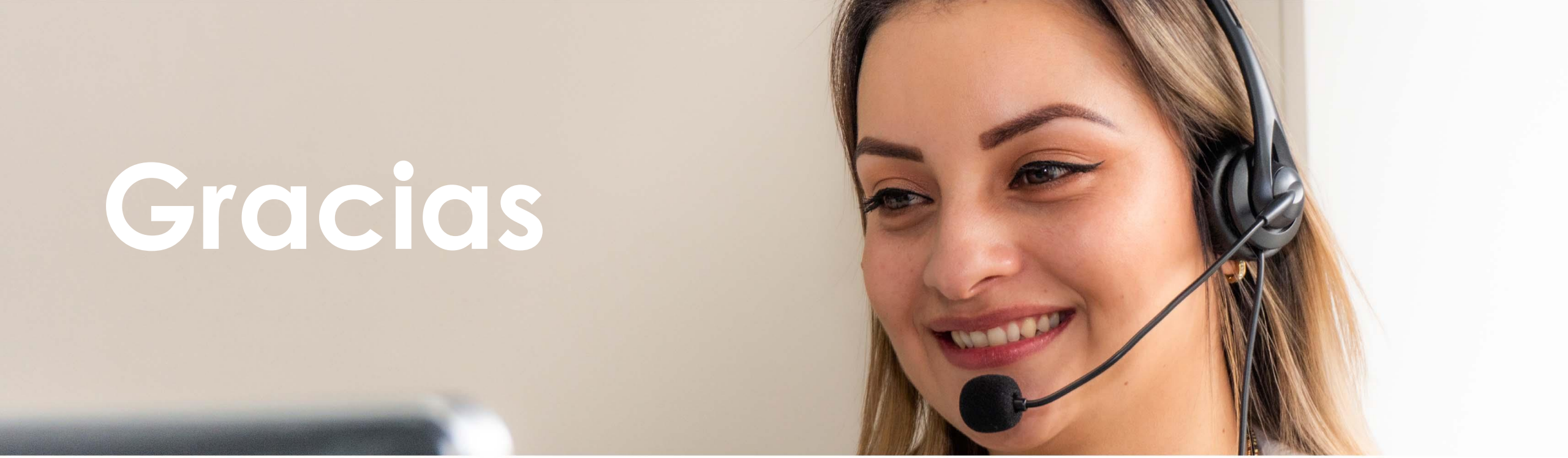
Principal Centro
Oficinas: Poblado, Laureles, Sabaneta y Envigado.

- **Caribe:**

Principal Barranquilla Calle 93
Santa Marta: Transversal 9 No. 29E - 46



Gracias



/CONINSA.CO

coninsa
Construimos bienestar

50 años