Colombia en cambio

El país cafetero este año se enfrenta a un ejericio histórico en su proceso de paz con las FARC, a la vez que debe avanzar con fuerza y determinación en el desarrollo de su infrastructura. Reporta **Cristián Peters**.

Sin duda alguna Colombia este año escribirá una importante página en su historia. El acuerdo de paz que se está alcanzando con las FARC es un hito que a nadie dejará indiferente, incluso considerando las posiciones contrapuestas que se generaron e hicieron más que explícitas en el reciente plebiscito donde se impuso el "No" al acuerdo de paz.

Si bien el nuevo escenario sin duda impactará algunas áreas económicas del país que se verán beneficiadas por el nuevo ambiente de paz, el sector de la construcción e infraestructura no debería experimentar grandes diferencias. Según un informe realizado por Scotiabank "en Colombia, la mayor parte de la futura inversión en carreteras (el llamado programa 4G) se encuentra en zonas abandonadas en lugar de terrenos no urbanizados afectados por conflictos".

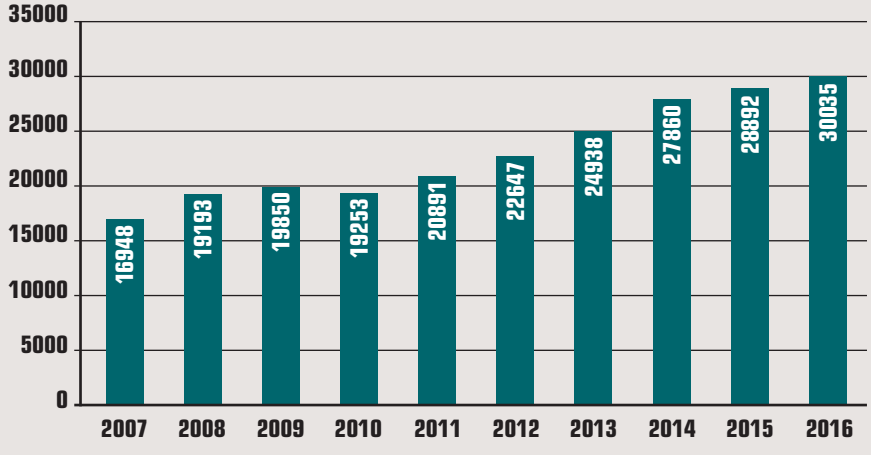
No obstante lo anterior, la entidad financiera considera que la perspectiva a largo plazo del gasto en construcción es interesante dada la necesidad de mejores infraestructuras. "La magnitud del crecimiento de la población urbana en Colombia y la topografía del país deberían convertirla en un mercado con un fuerte potencial para mejorar el consumo histórico de cemento per cápita, situado en un mínimo de 266 kilogramos en el 2015 y que incluso podría disminuir hasta 230 kilogramos en el 2016", señaló.

Así es como el sector debe seguir luchando por retomar un rol más activo en la economía y pasar del papel y los proyectos a los hechos concretos, porque si hay una crítica que se escucha en diversos sectores es ésa: se habla mucho y se está haciendo poco.

El consorcio formado por la europea Saipem y la colombiana Termotecnica Coindustrial será el responsable de la ingeniería y construcción del proyecto Puerto Antoquia, con una inversión de US$580 millones.

EVOLUCIÓN PIB REAL CONSTRUCCIÓN

(Periodos Enero - Septiembre - En millones US$)



Fuente: DANE 2014 y 2015: cifras provisionales 2016: cifras preliminares

VISIÓN SECTORIAL

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y la Cámara Colombiana de la infraestructura (CCI) hacen un positivo balance de 2016 y miran el presente ejercicio con buenos ojos.

Al tercer trimestre de 2016 el PIB colombiano presentó una variación anual del 1,2%, crecimiento que deja en evidencia la desaceleración que ha vivido el país. Sin embargo el sector de edificaciones creció un 11% comparado con el mismo periodo del año anterior, totalizando un crecimiento del 8,1% en los primeros nueve meses.

De esta forma, durante los primeros tres trimestres de 2016, el PIB del sector edificaciones alcanzó una cifra preliminar de 13,5 billones de pesos colombianos (unos US$4.600 millones), alcanzando así un 3,3% del PIB total.

Según la Camacol el dinamismo se explicaría por algunos proyectos comerciales de gran escala y el impulso dado por la política habitacional del Gobierno Nacional. Sandra Forero, presidente ejecutiva de la entidad señaló en su oportunidad que "frente a la actual coyuntura macroeconómica y

las necesidades de inversión, vivienda y desarrollo urbano que requieren las regiones, la construcción de edificaciones debe ser un pilar fundamental para impulsar y preservar el dinamismo económico".

Para 2017 la misma Cámara espera que la actividad constructiva crezca cerca de un 4,4%, proyección que se basa en parte en la reactivación del segmento de vivienda de interés prioritario (VIP) y la segunda fase del programa de vivienda gratuita del Gobierno. Según Forero, la estimación representa "un desempeño moderado, pero favorable ante un contexto económico que ha tenido una recuperación lenta y un panorama de corto plazo en el que persisten riesgos de desaceleración".

Por su parte, la CCI declaró que 2016 fue un buen año para el sector de infraestructura. De acuerdo a datos preliminares del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la inversión en infraestructura entre enero y septiembre

DESDE EL MUNDO PRIVADO

Juan Felipe Hoyos Mejía, presidente de Coninsa Ramón H.

Una importante empresa constructora en Colombia es Coninsa Ramón H., compañía que recoge la experiencia de Coninsa S.A. y Ramón H. Londoño S.A., ambas fundadas en la década del '70 y que en 1999 se fusionaron sumando conocimiento y trayectoria.

Coninsa Ramón H. cuenta con una amplia experiencia en proyectos de energía, desarrollo urbano, obras viales y plantas de tratamiento de aguas. Dentro de sus últimos y más importantes proyectos destaca la Hidroeléctrica Ituango, iniciativa conformada por una presa de 225 m de altura y 20 millones de m³ de volumen, y una central subterránea de 2.400 MW de capacidad instalada y 13.930 GWh de energía media anual. Es el proyecto de generación de energía más grande en Colombia e implicará una inversión total de 11.400 millones de pesos colombianos (cerca de US$3.900 millones).

En entrevista con *CLA*, Juan Felipe Hoyos Mejía, presidente de la empresa, se refirió a cómo se ha desenvuelto el sector y compartió algunas proyecciones.

¿CÓMO CERRÓ LA INDUSTRIA ESTE 2016?

El sector de edificaciones terminará con un crecimiento en unidades vendidas de vivienda cercano al 5%, superior al crecimiento del PIB nacional que se estima en el 2,4%.

El sector de infraestructura tuvo un menor crecimiento debido a que las obras de las 4G no se pudieron iniciar con el ritmo que se tenía previsto y se estima quede con un crecimiento del 3,2%.

¿CÓMO FUE EL AÑO PARTICULARMENTE PARA LA EMPRESA?

Coninsa Ramón H. tuvo un buen comportamiento durante 2016. Lo que se refiere a vivienda creció un 25%, impulsadas principalmente por el crecimiento en Bogotá y Barranquilla.

Adicionalmente, se logró consolidar la terminación de algunos proyectos, como la Hidroeléctrica PHC Tunjitas para AES Chivor & CIA S.C.A. E.S.P., otros proyectos para Empresas Públicas de Medellín (EPM) y cumplir con el presupuesto de inversiones en la Hidroeléctrica Ituango (éste con el Consorcio CCC Ituango, junto a Camargo Correa y Conconcreto).

¿QUÉ PANORAMA ENFRENTA LA INDUSTRIA A FUTURO?

El panorama en los próximos años sigue siendo positivo para la actividad de infraestructura ya que se incrementará la inversión de los proyectos viales de 4G y las Asociaciones Público Privadas.

No sucederá lo mismo con el sector de edificación el cual tendrá un crecimiento menor para el año entrante.

Coninsa Ramón H. está trabajando en la construcción de la Hidroeléctrica Ituango, el proyecto de generación más grande de

¿FORTALEZAS Y DEBILIDADES EN COLOMBIA?

Las perspectivas favorables se apoyan en: una disminución en la tasa de interés, una mayor inversión en la implementación del proceso de paz, estabilidad de la tasa de desempleo y mayor ejecución de obras de infraestructura, entre otras cosas.

Las perspectivas desfavorables están dadas por: un déficit fiscal importante, una reforma tributaria que afectará la capacidad de compra y un ambiente de volatilidad e incertidumbre en el comportamiento económico y político.

>

Un proyecto importante que después de décadas podría ver la luz, es el Metro de Bogotá, iniciativa que tendrá 15 estaciones y cuyas obras se estima comiencen en 2018.

de 2016 alcanzó los 16,7 billones de pesos (cerca de US$5.700 millones).

De esta forma, el total del sector construcción habría alcanzado inversiones por poco más de 30 billones de pesos (alrededor de US$10.200 millones), representando así un 7,4% del PIB total en el periodo. De mantenerse este índice durante el último trimestre del año, la representación del sector en el PIB nacional habría aumentado levemente desde el 7,3% de 2015.

Estos indicadores se condicen con un comunicado lanzado por la CCI, en el que el organismo indica que "tras un año de desaceleración de la economía, el sector de infraestructura está llamado a ser uno de los motores en 2017. Evitar que se contraiga la actividad de este renglón de la economía –que ya demostró, junto a vivienda, ser el mayor impulsor del crecimiento del PIB nacional– es uno de los grandes desafíos, sin duda, el más importante".

DESAFÍOS 2017

Dentro de los grandes desafíos que la CCI presentó para 2017, es el cierre financiero de los proyectos de la 4G. Según indicó la entidad "aunque siete proyectos de la primera ola 4G cuentan ya con desembolsos a firme por parte de entidades financieras locales y extranjeras, en 2017 los proyectos de la segunda y tercera ola 4G, junto con las iniciativas privadas, deberán completar este trámite para así garantizar la cabal ejecución de los proyectos".

Cabe recordar que a finales de septiembre pasado, el vicepresidente colombiano, Germán Vargas Lleras hizo un repaso sobre las 4G, y según comentó la primera ola de concesiones -que comprende 1.628 kilómetros e inversiones por 12 billones de pesos colombianos (unos US$4.100 millones)- tiene ya siete proyectos en construcción y otros tres en pre construcción. De la segunda ola, que comprende 1.827 kilómetros y una inversión similar, tiene cinco proyectos en pre construcción y cuatro en construcción.

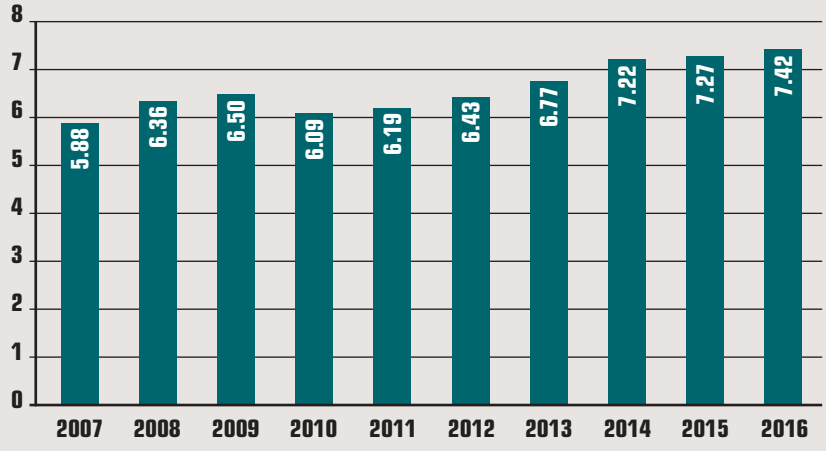
Por último, Vargas Lleras explicó que de la tercera ola hay siete proyectos en estructuración, uno en pre construcción y otro pendiente de aprobación por la Confis. Estos nueve proyectos consideran la construcción de 1.913 kilómetros y desembolsos por 13 billones de pesos (unos US$4.400 millones).

Siguiendo con el aspecto vial, la Cámara apuntó a obtener recursos para la red terciaria colombiana y atender 140.000 kilómetros de vías rurales en las próximas dos décadas. Se estima que las necesidades ascienden a $48 billones (más de US$16.300 millones) en el periodo.

Otro desafío planteado por la CCI es el financiamiento de la Unidad de Planeación de Infraestructura y Transporte (Upit), -creada en la Ley de Infraestructura No 1682 de 2013 y que todavía es una deuda pendiente. "En 2017 el Gobierno deberá estructurar la planta de personal y buscar algún mecanismo para obtener recursos de inversión, a fin de que la entidad pueda emprender sus tareas de planeación, sin duda estratégicas", señaló la Cámara. Dentro de las tareas prioritarias de esta dependencia está la priorización de los proyectos contemplados en el Plan Maestro de Transporte Intermodal.

La coordinación es un tema que no se puede olvidar, y en este aspecto la CCI menciona dos puntos fundamentales. Uno se refiere a tramitar una ley estatutaria de consultas previas con las comunidades para el avance de los proyectos. El segundo es mantener un buen nivel de coordinación y supervisión de los proyectos de infraestructura, sea cual fuere el departamento de Estado que asuma la responsabilidad. ■

% PARTICIPACIÓN DEL PIB CONSTRUCCIÓN EN EL PIB TOTAL (Periodos Enero - Septiembre)



Fuente: DANE 2014 y 2015: cifras provisionales 2016: cifras preliminares